



## Casa 7 Dormitorios en Mijas

Dormitorios **7** Bathrooms **5** Built **696m2** Terrace **m2**

**R4336855**

**Chalet**

**1.780.000€**

Es la primera casa pasiva certificada en la Costa del Sol:! Villa Sol y Viento comenzó como un sueño: el sueño de vivir en uno de los lugares más bellos y cómodos del mundo. El deseo de vivir en una casa de ensueño moderna, innovadora y ecológicamente sostenible con una impresionante vista al mar y más de 300 días de sol al año. Con una terraza que te permite contemplar las montañas africanas a 150 kilómetros al otro lado del mar Mediterráneo mientras disfrutas de un Rioja al final de otro día en el paraíso. ¡Este sueño puede convertirse en tu realidad! La urbanización BuenaVista tiene una gestión muy confiable, es financieramente sana y apoya un vecindario amigable y abierto. Esta casa es la primera casa pasiva certificada en la Costa del Sol: una verdadera casa de arquitecto, diseñada, construida y habitada por un arquitecto alemán. , Calidad de construcción extremadamente alta: empresa de construcción alemana e inspección de edificios, niveles buenos y confortables de temperatura, calidad del aire y humedad durante todo el año

Una vivienda joven, innovadora, sostenible y con muchas opciones.

Características principales:

1. Cómodo hogar plus-energía: consumo de energía extremadamente bajo combinado con un alto consumo producción de electricidad y agua caliente mediante paneles solares en el tejado
2. Aire fresco, natural y filtrado constante en la casa a través del sistema de ventilación automatizado
3. Temperaturas agradables en toda la casa, tanto en verano como en invierno
4. Casi sin barreras en toda la planta baja, jardín y terraza
5. La casa dispone de todas las preinstalaciones de ascensor y chimenea/estufa de pellets
6. La piscina aislada de agua salada está al nivel de la terraza, minimizando el oleaje. Se puede calentar tanto con paneles solares como con una bomba de calor especial; tiene una funda

aislante que lo hace seguro para los pequeños

niños cuando está cerrada y mantiene la piscina limpia y cálida.

7. Smarthome con regulación KNX/Instabus para luces y persianas, también a través de tu smartphone

8. Sala multifuncional (70m2) con grandes ventanales y terraza frente al mar para hobby, fiesta, fitness, arte, trabajo...

9. Apartamento extra para invitados, niñera, alquiler o para uso de una casa multigeneracional

10. Construcción estable y sólida con sistema compuesto de aislamiento térmico, completamente documentado

11. Gran jardín con muchos árboles frutales y una casa en el árbol para que los niños jueguen y recarguen energías

12. Impresionantes vistas de 180 grados al mar, montañas, África, las ciudades de Fuengirola y Mijas, puedes

a veces incluso vemos fuegos artificiales en la playa así como maravillosos atardeceres diarios

Una urbanización muy limpia, bien cuidada, solicitada y tranquila con excelentes conexiones: en

coche estás a 2 minutos por la autopista A 7, 4 minutos a supermercados o restaurantes, 10

minutos a la playa, 15 minutos a grandes centros comerciales (Plaza Mayor, Parque Miramar).18

minutos en el aeropuerto de Málaga, 30 minutos en el centro de Málaga o Marbella. Encontrarás

todo tipo de colegios internacionales/multilingües cerca.