



## Hotel 40 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	<b>40</b>	Bathrooms	<b>42</b>	Built	<b>1615m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
	<b>R4556494</b>	<b>Comercial</b>				<b>3.350.000€</b>	

### PROPIEDAD EXCLUSIVA!!!!

Oportunidad de inversión. Hotel en Marbella, Costa del Sol, en venta.

Hotel + Cafetería/Restaurante + Local Comercial

Hotel Ciudad de Marbella. Este edificio hotelero está situado junto a la Estación de Autobuses de Marbella muy cerca del renovado Hotel Club Med Magna Marbella.

El establecimiento si dispone de licencia de obra y también de uso hotelero.

En la planta principal se ubicará la recepción del hotel con una gran cafetería-restaurant para atender a los huéspedes así como a todo el tránsito diario de personas ya que justo al lado se encuentra la estación de autobuses. En esta misma planta tenemos un pequeño espacio comercial que se podría subarrendar o por ejemplo utilizar como tienda de souvenirs.

En la primera planta tenemos 14 dormitorios con sus respectivos baños y armarios empotrados. En la primera planta tenemos 26 habitaciones con baños y armarios empotrados más 2 amplias habitaciones.

En la azotea podríamos habilitar una zona chillout con buenas vistas a la montaña y al mar donde los clientes tanto del hotel como del exterior podrían disfrutar de bebidas y comidas informales.

La azotea también podría utilizarse para un pequeño parque solar.

El hotel se vende tal cual. Es necesario completar la remodelación

HOTEL=1.292,60m2

CAFETERÍA/ RESTAURANTE=223,96m2

TIENDA/ LOCAL COMERCIAL =99m2

Alta rentabilidad!!!!!!!!!!!!