



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Calahonda

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **95m2** Terrace **38m2**

**R4793815**

**Apartamento**

**268.000€**

¡Ubicación privilegiada! Este espacioso apartamento está ubicado en la Urbanización de Calahonda Park, ubicada en la parte baja de Calahonda, a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

Disfrutando de abundante luz natural, este encantador apartamento cuenta con una terraza orientada al este, perfecta para tomar el sol de la mañana. La propiedad consta de un largo salón de 30m<sup>2</sup> y dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite y ofrece acceso a una terraza cubierta orientada al sureste.

La cocina bien equipada es de generosas dimensiones y parcialmente abierta, perfectamente conectada con el espacioso y luminoso salón-comedor, que también otorga acceso directo a la terraza. Desde la terraza se puede contemplar los preciosos jardines de la urbanización. Los residentes del complejo tienen acceso a dos áreas de piscina y un área de estacionamiento comunitaria cerrada, lo que brinda comodidad y seguridad.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un piso espacioso, que se puede transformar perfectamente en un piso de 3 dormitorios convirtiendo la cocina en un tercer dormitorio y haciendo una cocina americana integrada al salón.

Idealmente ubicado cerca de la playa, servicios, paradas de autobús y todo lo que pueda necesitar al alcance de la mano.

La promoción cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y la comunidad permite alquileres vacacionales.