



Residential Plot in Mijas

Dormitorios	Bathrooms	Built	59862m2	Terrace	m2
R3303724	Parcela			11.500.000€	

LA KATRIA

Consta de un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados de superficie con una licencia de obra de 0,21 m²/

m² de superficie bruta – con el consiguiente permiso para 159 casas residenciales y villas con total 22.269 m2. construcción más áreas para garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planificación de la

Urbanización LA KATRIA aprobada por el Ayuntamiento de Mijas incluye el “Convenio” número 152 firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en enero y marzo de 2007 en según al Plan Director de Mijas (PGOU) para la superficie de suelo catalogada como “Sector SUP. S-12 La Katria”, como

así como el proyecto de “Estudio de Detalles” y zonificaciones de fecha 17 de julio de 2015.

La aprobación del plan director del Ayuntamiento de Mijas a LOUA se publicó en el Boletín oficial de

Málaga núm. 91/2014 y se aprobó la adaptación del plan director de LA KATRIA el 03/11/2016 por el Ayuntamiento de Mijas y según lo publicado en el Boletín oficial de Málaga nr. 58/2016. Recientemente también se completó el proyecto de urbanización (proyecto de infraestructura).

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al mar hacia el sur, así como vistas a la montaña hacia

norte. Los campos de golf de Alhaurín y Mijas están a 15 minutos en coche y al menos otros diez campos de golf y tenis

y clubes de bienestar cercanos.

Tipo de construcción:

Casas Adosadas de dos plantas (ADS) y Villas Independientes de dos plantas (AIS), así como adicionales sótanos subterráneos, garajes y trasteros y terrazas descubiertas que no se computan en el total subsidio de construcción.

El terreno urbanizable de 106.044 m² de superficie de la licencia urbanística aprobada incluye (aprox.):

59.862 m² de terreno (56,45%) para desarrollos habitacionales y comerciales

10.599 m² de terreno (9,99%) para uso técnico y social

14.124 m² de superficie de terreno (13,32%) para vías, aceras y estacionamientos abiertos

459 m² de terreno (0,43%) para zonas verdes

UBICACIÓN:

Al norte de Fuengirola y al este del histórico Mijas Village, a unos 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga en de la Autopista del Mediterráneo AP-7 y a unos 25 minutos en coche de Marbella. La entrada al sitio es situado en el km 3,5 de la carretera A-368, y se accede por un camino de acceso de 800 metros. El pueblo de Mijas, con sus casas encaladas, es un cuadro de serenidad, tradición y cultura mientras está cerca

Las playas ofrecen una combinación de sol, arena, mar junto con el encanto y la hospitalidad de Andalucía.

Este terreno de primera categoría incluye las siguientes especificaciones de desarrollo aprobadas:

URBANIZACIÓN LA KATRIA SECTOR: SUP. S-12RT

Superficie Total del Terreno: 106.044 m²

Volumen de Desarrollo Calificado: 0,21 m² techo /m² de terreno

Subsidio total de construcción: 22.269 m² viviendas y locales comerciales

DISTRIBUCIÓN:

Viviendas: 57.382 m² – 9 parcelas (fases)

Densidad Máxima: 15 viviendas por hectárea

Número máximo de Viviendas: 159 unidades

Tipología: ADS y AIS (Adosados ??y Villas)

Comercial: Terreno de 2.480m² – en una sola parcela