



## Comercial in Marbella

Dormitorios	Bathrooms	1	Built	120m2	Terrace	m2
<b>R4577152</b>	<b>Business</b>				<b>750.000€</b>	

### Ubicación!!!!

Este coqueto espacio comercial se encuentra estratégicamente ubicado, a pie de calle, ofreciendo una excelente visibilidad gracias a su luminoso escaparate. La zona se caracteriza por su ambiente exclusivo y atractivo turístico, por lo que es un lugar ideal para establecer su negocio.

### Características principales:

Distribución: El espacio tiene una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado. Destaca también por su moderna escalera que conduce a una segunda planta tipo loft, proporcionando espacio adicional para diversos usos.

### Opciones de compra:

El espacio se presenta como una sola unidad o con su "hermano gemelo" que actualmente se encuentra conectado, compuesto también por 82 m2.

### Usos recomendados:

Este espacio versátil es perfecto para una variedad de negocios, como una clínica médica, un salón de belleza, un gimnasio, un despacho de abogados o una tienda. Su diseño moderno y la posibilidad de adaptar la distribución lo convierten en una opción atractiva para diferentes industrias.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio comercial único que combina estilo moderno, versatilidad y una ubicación privilegiada en Puerto Banús.