



Estudio planta media 1 Bedrooms en Marbella

Dormitorios **1** Bathrooms **1.5** Built **86m2** Terrace **52m2**

R4748431

Apartamento

495.000€

Este estudio frente al mar ofrece vistas al mar incomparables. Una terraza de doble tamaño ofrece muchas oportunidades para disfrutar del fantástico clima de Marbella.

La comunidad está bien gestionada, tiene varias piscinas comunitarias y zonas de juegos. Tiene una LPO/licencia turística y también tiene fantásticos ingresos por alquiler, ideal para cualquier inversor.

Se alquila a la comunidad una oficina por 1200€ al año que está conectada al propio estudio, que se puede traspasar. Ofrece al propietario del apartamento la oportunidad de convertir el estudio en un apartamento de 1 dormitorio a un precio extremadamente bajo, pero no se puede subarrendar.