



Apartamento planta baja 2 Dormitorios en Riviera del Sol

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **77m2** Terrace **12m2**

R4745743

Apartamento

225.000€

UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA COMPRAR ESTE APARTAMENTO EN PLANTA BAJA DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS UBICADO A SÓLO UN PAR DE MINUTOS A PIE DE LA CASA CLUB DE GOLF DE MIRAFLORES. UBICADO EN UNA COMUNIDAD PEQUEÑA Y BIEN MANTENIDA QUE TIENE UNA GRAN PISCINA COMUNITARIA/ÁREA DE JARDÍN CON MUCHO ESPACIO Y HAMACAS PARA TOMAR EL SOL O DISFRUTAR DE UN BAÑO EN LA GRAN PISCINA.

LA PROPIEDAD EN MISMA COMPRENDE BREVEMENTE: PASILLO DE ENTRADA QUE CONDUCE A UNA COCINA INDEPENDIENTE DE BUEN TAMAÑO CON UN ÁREA DE SERVICIO GENEROSA, LUEGO A LA ZONA DE SALÓN QUE CONDUCE A LA AMPLIA TERRAZA ORIENTADA AL SUR / SUROESTE Y AL PEQUEÑO JARDÍN PRIVADO. HAY ACCESO DIRECTO DESDE LA TERRAZA Y EL JARDÍN A LA ZONA DE PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS. DESDE EL PASILLO TAMBIÉN SE ACCEDE A LOS DOS DORMITORIOS DOBLES. EL DORMITORIO PRINCIPAL TIENE SU PROPIO BAÑO COMPLETO EN SUITE Y EL 2º DORMITORIO TIENE UN BAÑO CON DUCHA AL LADO. AMBOS DORMITORIOS TIENEN ARMARIOS EMPOTRADOS Y HAY DOS ARMARIOS DE ALMACENAJE ADICIONALES UBICADOS ENTRE LOS DORMITORIOS.

EL APARTAMENTO TIENE SUELOS DE MÁRMOL CREMA Y PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. PROPIEDAD NUEVA DE LOS PROPIETARIOS ACTUALES DESDE QUE FUE CONSTRUIDA EN 2003. LA PROPIEDAD ESTÁ EN GENERAL BUENAS CONDICIONES PERO SE BENEFICIARIA DE ALGUNAS RENOVACIONES Y UNA RENOVACIÓN. LA COMUNIDAD ESTÁ CERRADA Y CADA APARTAMENTO TIENE SU PROPIO ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO FUERA DE LA CARRETERA DESIGNADO.

LA CASA CLUB DE GOLF OFRECE SERVICIOS DE BAR/RESTUARANTE Y ENTRETENIMIENTO EN LA PUERTA CON UNA AMPLIA GAMA DE COMODIDADES Y UN

SUPERMERCADO SITUADO A UNOS 15 MINUTOS A PIE. LA PLAYA DEL BOMBO ESTARÍA A UNOS 20-25 MINUTOS A PIE Y EL PUEBLO DE LA CALA ESTÁ A SÓLO 5 MINUTOS EN COCHE.

NO SE PIERDA ESTA PROPIEDAD CON UNA EXCELENTE VALOR PRECIO QUE SERÍA UNA CASA DE VACACIONES IDEAL, INVERSIÓN EN ALQUILER O RESIDENCIA PERMANENTE.