



Commercial Premises in Calahonda

Dormitorios	Bathrooms	1	Built	160m2	Terrace	100m2
R4748848	Comercial				450.000€	

Situado en una zona muy transitada de Calahonda con tráfico y peatones que pasan constantemente, esta es realmente una excelente ubicación.

Actualmente un conjunto de oficinas, este local es extremadamente versátil. Se ha utilizado como agencia inmobiliaria durante los últimos 20 años y ahora está alquilado por 2.000 € al mes. Se puede vender desocupado o con los inquilinos actuales. Se adaptaría a diversos usos, salas de exposición, oficinas, salas de tratamiento, pequeña escuela privada, guardería, etc.

Tiene una recepción principal, que es de muy buen tamaño, y hay tres suites de oficina más, cocina y guardarropa.

Existe la posibilidad de dividir la oficina principal en dos o tres suites de oficina más un área de recepción. Cada oficina tendría sus propias ventanas y seguiría siendo grande, y también hay una entrada trasera a la que se accede desde el área comunitaria.

Además hay una terraza delantera de buen tamaño.

La decoración es moderna con suelos de gres, falsos techos con iluminación y decoración neutra.

En total hay unos 160m2 internamente y la terraza unos 100m2

Hay una cuota de comunidad de 360€ al trimestre.