



Ático 3 Dormitorios en Ojén

Dormitorios **3** Bathrooms **3** Built **267m2** Terrace **221m2**

R4138096

Apartamento

1.950.000€

Bienvenido a uno de los penthouses dúplex más lujosos actualmente en el mercado en la prestigiosa comunidad cerrada tipo resort: Palo Alto. Este ático tiene un interior espacioso y hermoso junto con enormes terrazas que ofrecen fantásticas vistas panorámicas del mar Mediterráneo y vistas a la montaña con luz solar durante todo el día. La casa se desarrolló con los más altos estándares y se completó en 2020.

Este ático ofrece una sala de estar de planta abierta que conecta la cocina y el comedor. La cocina está diseñada por Gunni & Trentino con electrodomésticos Siemens y tiene acceso directo y cómodo al lavadero independiente.

Al salir a la terraza, inmediatamente te sorprende una de las mejores vistas al mar y a la montaña que puedas encontrar en Marbella. Cada rincón ofrece una zona de estar privada con su propia privacidad también. La terraza principal tiene jacuzzi, sala de estar y escalera que conduce a la terraza de la azotea.

Una vez que estás en la terraza de la azotea, te sientes como en una villa privada. Más de 100m2 de espacio adicional cuentan con piscina climatizada, tumbonas y sofá lounge para experimentar una serenidad total y la sensación de lujo absoluto.

El ático tiene 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo para invitados. El dormitorio principal con baño privado tiene acceso directo a la terraza y una cama king size frente a las vistas del atardecer. El segundo dormitorio está en el lado opuesto de la propiedad y también tiene acceso directo a la terraza recibida por el sol de la mañana. El tercer dormitorio es de tamaño muy generoso y cuenta con dos camas individuales. Ambos dormitorios comparten un baño con bañera y aseo. Todas las áreas de este maravilloso ático tienen un sistema de aire acondicionado central con funciones de calefacción y refrigeración que se pueden controlar individualmente en cada habitación.

El aparcamiento subterráneo seguro para 2 coches y un trastero están incluidos en el precio. El

aparcamiento tiene acceso en ascensor que sube a la planta superior y a la entrada del ático. El paquete de muebles cuesta 50.000 euros.

En Palo Alto encontrará todo lo que pueda necesitar en términos de servicios de lujo: seguridad las 24 horas, conserjería, cancha de tenis, gimnasio, spa, lugar de coworking, mercado de alimentos orgánicos, rutas a caballo, piscinas al aire libre. y un espacio infinito para disfrutar de la belleza natural de la montaña y la vista al mar. Todo a sólo unos minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y el centro de Marbella.