



Casa 4 Dormitorios en Mijas

Dormitorios **4** Bathrooms **3** Built **498m2** Terrace **270m2**

R3734782

Chalet

4.900.000€

Caracterizada por la fuerza visual del estilo vanguardista y sus espectaculares vistas al mar, Villa Sena se erige como la villa que marca la diferencia. Lujoso, magnífico, minimalista. La premisa principal de este proyecto ha consistido en maximizar la luminosidad de todas las estancias llenándolas de luz natural y maximizar la luminosidad del lugar.

La forma inusual hace de esta villa un diseño exclusivo y único, tanto en términos de arquitectura como de vistas exteriores. Un jardín de líneas onduladas, suaves y modernas. Una piscina infinita que invita al relax. Espectaculares vistas al mar a la bahía de Fuengirola. La naturaleza, las vistas y la privacidad te envolverán en vibraciones fascinantes.

1 dormitorio principal enorme con baño en suite y vestidor y luego otros 3 dormitorios muy grandes con 2 baños.

NIVEL PRINCIPAL

Entrada a la parcela a través de una puerta automática e independiente.

Entrada de vehículos por puerta de garaje con mando a distancia.

Acceso a la villa a través de una puerta blindada de madera.

Amplio hall de entrada que conecta ambas plantas y da paso al salón con una altura de 7 metros. Frente con revestimiento en el centro compartido por vidrios laterales para ver la belleza de las vistas al jardín.

Cocina abierta con gran ventanal y vistas conectadas al salón.

Dormitorio principal con vestidor y baño con bañera de hidromasaje, comunicado mediante pasarela de madera con la zona del gimnasio.

EXTERIOR: Terraza cubierta y descubierta con zona chill out, jacuzzi, piscina infinity con

plataforma de playa y jardín tropical con zona de relax en el fondo.
Dos plazas de garaje, trastero exterior y pista de baloncesto.

NIVEL SUPERIOR

Zona de relax o cine.

Espacio extra.

ÁREAS

Nivel Principal (interior): 462.60 M2 | Nivel Superior: (interior): 35.02 M2

M2 Interiores Totales: 497,74 M2

Terraza Cubierta: 33,02 M2 | Terraza Descubierta: 240,27 M2

Piscina: 75,20 M2

Parcela: 2.813.05 M2

CONDICIONES DE PAGO

PRECIO: 4.900.000 € + IVA

DEPÓSITO: 30.000 €

COSTOS

IBI (ANUAL): 3.260€ | COMUNIDAD (MENSUAL): 265 € | BASURA (ANUAL): 80€