



## Ático 4 Dormitorios en Casares

Dormitorios	<b>4</b>	Bathrooms	<b>4.5</b>	Built	<b>338m2</b>	Terrace	<b>106m2</b>
<b>R4780171</b>		<b>Apartamento</b>				<b>999.000€</b>	

Casares del Mar está situado en la costa de Casares, justo al lado de la playa. La ubicación es fantástica con una espectacular vista al mar en primera línea y acceso privado a la playa.

Este ático dúplex está completamente amueblado y ofrece muchos extras.

Tiene un total de 232 m2 y terrazas muy amplias con espectaculares vistas panorámicas al mar en primera línea. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, tienen muchas áreas diferentes, como cocina exterior, comedor, salón, zona para tomar el sol, ducha exterior y trasteros.

Nivel de entrada:

El luminoso salón de planta abierta tiene chimenea, grandes ventanales hacen que el ambiente sea muy luminoso y ofrecen una vista fantástica hacia el mar. La cocina y el comedor de planta abierta totalmente equipada tienen acceso directo a la gran terraza.

Al lado de la cocina hay un gran lavadero.

La terraza se extiende a la vuelta de la esquina a lo largo de todo el apartamento, lo que proporciona un ambiente y una vista fantásticos al aire libre.

En el nivel de entrada también encontrará 3 dormitorios dobles, todos en suite y acceso a una terraza.

Planta superior:

En esta planta tiene un gran salón luminoso con grandes ventanales y puertas de cristal para acceder a la espectacular terraza de la planta superior. Esta habitación se utiliza hoy en día como salón, pero se puede convertir fácilmente en un dormitorio. Es posible construir un quinto dormitorio en esta planta (hay planos para esto).

La urbanización es una comunidad cerrada. Está construido con arquitectura mediterránea con zonas ajardinadas y dispone de dos grandes piscinas exteriores.

Hay aparcamiento al aire libre dentro de la comunidad, pero es posible alquilar o comprar una

plaza de garaje en las urbanizaciones contiguas.

La ubicación es excepcional, entre Marbella y Sotogrande. Aquí podrá aprovechar la tranquilidad de la zona y playa y acceder rápidamente a lugares con todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes.

Hay menos de 5 minutos en coche de varios campos de golf (Casares, Finca Cortesín, Doña Julia, La Duquesa y Estepona golf)

Hay 4 minutos en coche del puerto de la Duquesa y menos de 8 minutos del centro de Estepona.

El exclusivo Sotogrande está a sólo 15 minutos y hay 20 minutos en coche hasta Marbella.

Menos de 1 hora a Málaga y el aeropuerto.

¡Una oportunidad fantástica que no puedes perder!