



Casa 8 Dormitorios en San Pedro de Alcántara

Dormitorios	8	Bathrooms	8	Built	550m2	Terrace	29m2
	R4395400	Chalet				3.000.000€	

LA PROPIEDAD

Impresionante villa moderna totalmente reformada para familia numerosa o una casa con suite de invitados independiente a sólo 5 minutos de la playa.

El ingenioso diseño de esta casa le da potencial y flexibilidad. Situada en el centro de una parcela casi plana de 1.500 metros cuadrados, esta villa cuenta con 8 habitaciones dobles y 8 baños modernos. Los dormitorios siguen siendo flexibles y se pueden convertir fácilmente en oficina, sala de juegos, gimnasio, estudio, etc.

En la planta baja hay un gran salón, comedor y una nueva cocina Miele equipada con electrodomésticos de alta gama. (Este salón ha sido diseñado para convertirse en una sala de cine si se prefiere)

Hay 5 habitaciones dobles, todas con baño privado y puertas de triple acristalamiento que dan al jardín y al patio.

En el primer piso encontrará una sala de estar de planta abierta muy especial con vistas dobles al este y al oeste (sol todo el día) que conduce a balcones y piscina. Salón moderno, amplio comedor y una nueva cocina de diseño equipada con equipamiento Neff de alta gama.

El enorme dormitorio principal tiene su propio balcón y un baño para él y para ella con porcelana Villeroy & Boch. Hay una increíble ducha con cabezal de lluvia, cuerpo y chorros de mano. Un vestidor exclusivo y su baño con bañera de hidromasaje en esquina completan esta suite.

Otro dormitorio doble grande con baño y acceso a través de puertas que dan al jardín.

La villa cuenta con permiso para añadir un invernadero acristalado y una enorme terraza en la azotea con vistas al mar y a las montañas.

Afuera, al frente, hay un garaje doble y estacionamiento para 5 o más autos. Un gran jardín con césped de fácil mantenimiento. Una vez atravesado el portón eléctrico, un camino plano conduce a esta increíble villa moderna con acabados en blanco, esquinas afiladas y ventanas nuevas. En la parte trasera, una gran piscina orientada al sur parece acogedora durante todo el año. Escalones romanos para caminar fácilmente o lo suficientemente profundos para bucear e iluminación ambiental LED. Mucha terraza alrededor de la piscina para tomar el sol y relajarse.

La ubicación no podría ser mejor, al lado de la playa, cerca de un campo de golf de primer nivel, cerca de cherenquitos y restaurantes, del paseo marítimo/tiendas de San Pedro y a sólo 5 minutos de Puerto Banús.

Esta casa tiene potencial de ingresos por alquiler y tiene licencia para comercializarse como alquiler/hotel. 58.000 euros de reserva ya dentro de 3 meses.

Chalet Independiente, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.