



Casa 6 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	6	Bathrooms	5	Built	1640m2	Terrace	m2
	R4779100	Chalet				9.450.000€	

Oportunidad exclusiva ubicada a 500 metros de Puerto Banús. Su ubicación es privilegiada y ofrece acceso directo a una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Disfrute de playas, boutiques de lujo, excelentes restaurantes y una vibrante vida nocturna a solo unos pasos de su hogar. Las propiedades, distribuidas en una doble parcela de 2746 m2. La superficie total construida es de 943m2 distribuidos en 2 construcciones:- La primera completamente construida y de estilo mediterráneo.- La segunda se encuentra actualmente al 50%, con proyecto y licencia de obras en vigor. . – La edificabilidad actual es de 0,25m2t/ms, pero se prevé un aumento de edificabilidad hasta 0,30 m2t/ms según la última modificación de la normativa urbanística del nuevo PGOU de Marbella pendiente de aprobación definitiva. Ambas propiedades están conectadas por un gran sótano de más de 800m2, lo que permite integrarlos fácilmente formando una única gran villa. Además, la propiedad cuenta con:- Jardines consolidados que ofrecen gran privacidad a cada una de las construcciones.- Zona de barbacoa- Casa de invitados- Una gran piscina Esta exclusiva villa ofrece una combinación perfecta de lujo, ubicación privilegiada y amplios espacios, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Para más información no dude en contactarnos. SIDEMAR Por Keller Williams. AÑADIR