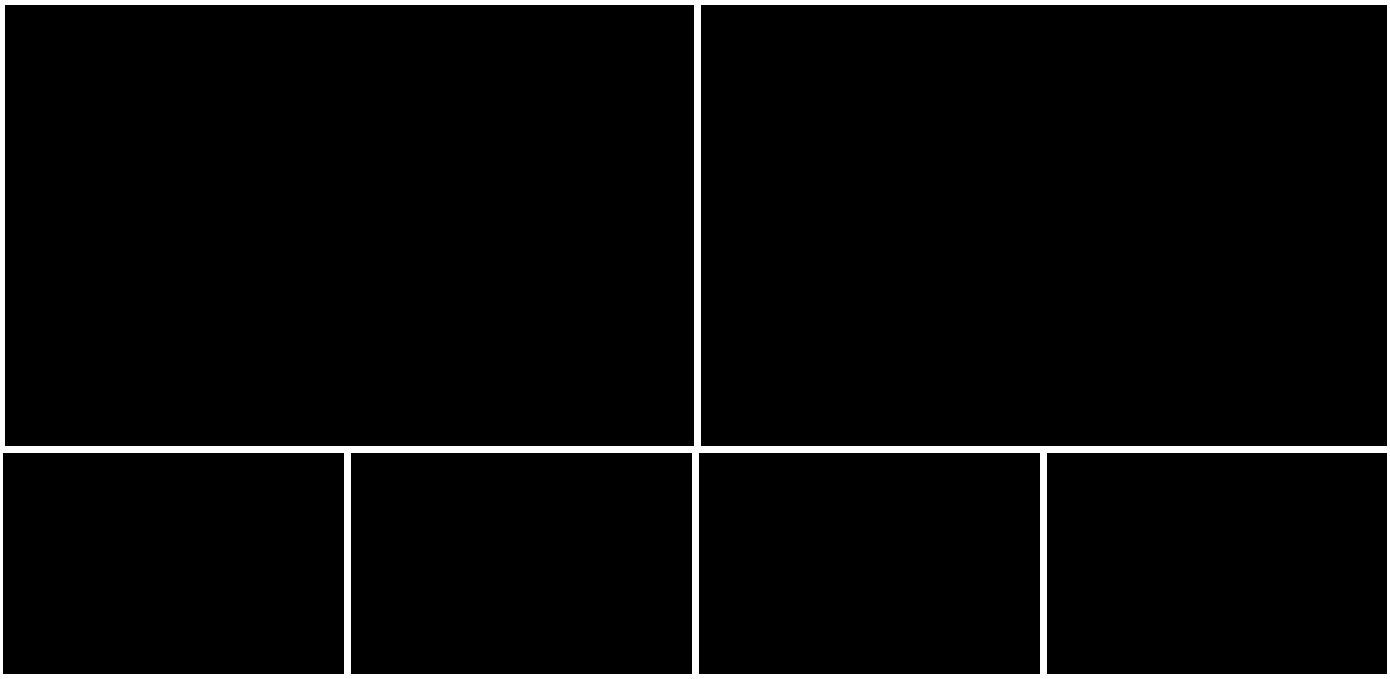

Casa adosada 3 Dormitorios en Arroyo de la Miel

Dormitorios	**3**	Bathrooms	**2**	Built	**151m2**	Terrace	**50m2**

R4605757 **Casa** **425.000€**

FANTÁSTICA CASA ADOSADA recién reformada y lista para entrar a vivir. Calidades superiores con tarima flotante, barandillas de acero inoxidable, baño Porcelanosa, cocina amueblada. Totalmente exterior con 2 terrazas de 35 y 30m con inmejorables vistas a toda la costa de Benalmádena. Tiene un total de 5 dormitorios, 1 baño completo + 1 aseo. (se podría añadir otro baño completo)

La casa se distribuye en 3 plantas:
LA PRIMERA PLANTA consta de 3 dormitorios y 1 baño completo, la habitación principal es muy amplia con más de 20m y armario empotrado de 5 puertas de espejo. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado.
LA PLANTA DE ENTRADA, o intermedia, dispone de terraza de entrada con espacio para aparcar un vehículo, hall de entrada, aseo, cocina totalmente equipada, comedor y salón con maravillosas vistas al mar y además con aire acondicionado.
LA PLANTA BAJA dispone de 2 dormitorios, uno de ellos como despacho y el otro como vestidor. También un segundo salón de más de 25m con acceso a terraza propia de 35m con vistas también a las zonas comunes y a la costa mediterránea.
Urbanización en zona residencial y tranquila con zona privada, zonas comunes y piscina. Una ubicación con rápido acceso a la A7 y AP7. Supermercado en la zona.

MUY BUENA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, teniendo en cuenta su estado de conservación, las calidades de los materiales utilizados en la reforma y los m2 disponibles.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de un inmueble según las

leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO hay gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio indicado ya que están incluidos.