



## Casa 3 Dormitorios en Cerros del Aguila

Dormitorios	<b>3</b>	Bathrooms	<b>3</b>	Built	<b>500m2</b>	Terrace	<b>170m2</b>
<b>R4138705</b>		<b>Chalet</b>				<b>1.300.000€</b>	

Fantástica villa de obra nueva actualmente en construcción, ubicada en una zona residencial en un entorno natural y con vistas al mar. LA CONSTRUCCIÓN TERMINARÁ EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

La villa está ubicada en una parcela de 650 m2. con una superficie construida de 570 m2. Distribuido en 4 plantas más solárium, dispone de ascensor privado para conexión entre plantas.

PLANTA -2: Dispone de sótano con garaje privado de 150 m2 con acceso directo a la calle.

PLANTA -1: Amplia sala de 50 m2 donde se puede ubicar el gimnasio

PLANTA PRINCIPAL: estancia de 75 m2 donde se ubica el salón con cocina abierta integrada, muy bien equipada con electrodomésticos de alta gama y acceso directo a la terraza donde disfrutar de unas preciosas vistas y de la piscina desbordante

PLANTA 1: Dispone de 3 dormitorios, el principal con acceso a terraza con barandilla de cristal templado, baño en suite y precioso vestidor equipado con todo tipo de detalles y dos dormitorios más con baño y armarios empotrados.

PLANTA SOLARIUM: Vistas panorámicas

El precio no incluye gastos ni impuestos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son el 10% de IVA y gastos registrales y notariales. NO hay costos adicionales por honorarios inmobiliarios.