



Casa 4 Dormitorios en El Rosario

Dormitorios **4** Bathrooms **3** Built **381m2** Terrace **m2**
R4727821 **Chalet** **1.199.000€**

Bienvenido a esta exquisita villa clásica, que rezuma carácter y encanto, con una magnífica
 orientación suroeste que ofrece vistas panorámicas que se extienden desde Marbella hasta
 Gibraltar. Deléitese con impresionantes puestas de sol y las cmicln i vis12.nocturnpuestaasta

magníficas vistas panorámicas al mar, que podría usarse como oficina, gimnasio o dormitorio adicional (ya incluye ducha).

La vida al aire libre está perfectamente integrada en el diseño de las villas, con amplios porches y terrazas que abarcan cuarenta metros cuadrados. Aquí, una acogedora zona de barbacoa invita a cenar al aire libre, acompañada de una sala de billar, actualmente equipada con nevera y lavavajillas, que podría utilizarse como sauna o baño exterior (con fontanería para ducha y WC instalada).

Rodeados de exuberante vegetación, los terrenos de la villa ofrecen un refugio tranquilo para la relajación y la recreación, completo con una espectacular piscina que adorna los cuidados jardines, proporcionando un refugio refrescante en los cálidos días de verano.

Esta villa personifica la vida refinada en un oasis sereno, ofreciendo un santuario donde cada día se siente como un retiro en medio del esplendor de la naturaleza.

Instalaciones locales de El Rosario:

- Colegio Las Chapas Primaria y Secundaria
- Junto a Marbella Golf y Country Club (5 min)
- Centro comercial con supermercado Carrefour y una variedad de cafeterías y restaurantes, incluido el reconocido restaurante Don Quijote
- El apreciado Royal Tennis Club que ofrece tenis, pádel, gimnasio y un pequeño hotel
- Farmacia
- Hermosa playa de arena blanca con bares y restaurantes
- A sólo 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga

6391ALA