



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Playamar

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **94m2** Terrace **20m2**

**R4811254**

**Apartamento**

**385.000€**

¡Oportunidad única en Playamar, Torremolinos! Descubre este amplio apartamento de 95 m<sup>2</sup>, situado a sólo 200 metros de la playa, el paseo marítimo y los mejores chiringuitos de la zona. Esta vivienda consta de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y cocina con pasaplatos al salón, ideal para disfrutar de la vida costera con todas las comodidades.

El apartamento dispone de dos terrazas acristaladas que permiten la entrada de abundante luz natural y espectaculares vistas al mar. Aunque se recomienda una reforma para modernizarlo, su privilegiada ubicación lo convierte en una inmejorable inversión. La comunidad ofrece amplios espacios ajardinados, piscina para adultos y piscina para niños, perfecta para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

Además, la cuota de comunidad incluye el consumo de luz y suministros de agua de la vivienda, así como el mantenimiento de las zonas comunes, como ascensores, limpieza, jardines y piscinas. Este apartamento es apto para personas con movilidad reducida y dispone de calefacción eléctrica, aire acondicionado y plazas de aparcamiento comunitarias no asignadas dentro del complejo.

Ubicada en el 3er piso mirando al este, esta casa es una joya esperando ser descubierta. No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en una de las mejores zonas de playa de Torremolinos. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu futuro hogar junto al mar!

Los datos mostrados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retiro del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de un inmueble según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen costes

adicionales por honorarios inmobiliarios en el precio de venta indicado.