



## Casa 5 Dormitorios en Valle Romano

Dormitorios	<b>5</b>	Bathrooms	<b>6</b>	Built	<b>383m2</b>	Terrace	<b>150m2</b>
	<b>R4675930</b>	<b>Chalet</b>				<b>2.800.000€</b>	

Un remanso de elegancia y comodidad

Descubra el epítome de la vida lujosa en Villa 17, ubicada dentro de la prestigiosa comunidad del campo de golf Valle Romano.

Con un precio de 2.800.000 €, esta exquisita propiedad ofrece una combinación de sofisticación, comodidad y conveniencia.

Aspectos destacados de la propiedad –

6 dormitorios

5 baños,

Villa 17 ofrece un amplio espacio para familiares e invitados.

Superficie construida/Terrazas –

Disfrute de una amplia superficie construida de 383 m<sup>2</sup> junto con 150 m<sup>2</sup> de impresionantes terrazas.

Todo ello se distribuye en una generosa parcela de 1.005 m<sup>2</sup>.

Ubicación privilegiada –

Idealmente situado en una calle privada con vista al pintoresco campo de golf Valle Romano, Villa 17 tiene impresionantes vistas panorámicas al mar, campo de golf y montañas. A sólo unos minutos se encuentra la encantadora ciudad de Estepona, que ofrece una gran cantidad de actividades culturales y recreativas.

Detalles de diseño de lujo –

Ingrese a la espaciosa sala de estar adornada con ventanales del piso al techo y un diseño interior hecho a medida, que rezuma elegancia y estilo.

#### Oasis al aire libre –

La amplia terraza cuenta con un salón hundido, brasero, piscina y cocina al aire libre, lo que brinda el escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación con el telón de fondo de las vistas del Mediterráneo.

#### La Suite Principal –

Retírese a la sofisticada suite principal con acceso a la terraza, que ofrece un santuario privado para descansar y rejuvenecer.

#### Sótano de entretenimiento –

Deléitese en el impresionante sótano equipado con funciones de entretenimiento que incluyen un área de TV y una bodega de vinos, perfecto para organizar reuniones y crear recuerdos duraderos.

#### Tecnología de hogar inteligente –

Un sistema de automatización del hogar de última generación perfectamente integrado permite controlar sin esfuerzo las luces, el aire acondicionado y más, todo al alcance de su mano a través de una aplicación móvil.

#### Artesanía meticulosa –

Villa 17 está meticulosamente diseñada con atención al detalle, con un estilo contemporáneo y una sofisticación moderna. Desde los lujosos azulejos del baño de Porcelanosa hasta el diseño de cocina italiano de Arredo3 y Decodan Studio Marbella, cada elemento refleja los más altos estándares de calidad y refinamiento.

#### Tu oasis te espera –

No pierda la oportunidad de hacer de Villa 17 su refugio de lujo en Estepona. Ya sea como retiro o lugar de entretenimiento, Villa 17 promete superar sus expectativas y elevar su estilo de vida a nuevas alturas.

#### Características adicionales:

- Encimeras de cocina Porcelanosa Xtone
- Placa de inducción Bora con campana extractora incorporada
- Grifo de cocina con filtro de agua fría y caliente Quooker
- Lavadora y secadora Neff
- Barra hecha a medida por Marba Homes

Programa que estás viendo hoy y embárcate en un viaje hacia una vida de lujo en Villa 17.