



Casa 4 Dormitorios en La Milla Dorada

Dormitorios	4	Bathrooms	4.5	Built	480m2	Terrace	m2
R4624906		Chalet				4.450.000€	

Villa Atlanta, ubicada en Altos Reales, una comunidad cerrada, segura y muy privada las 24 horas en una de las urbanizaciones más solicitadas en la Milla de Oro de Marbella. Situada al suroeste, esta propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar desde la planta baja, primera y segunda. La espaciosa distribución incluye un gran vestíbulo de entrada que conduce a un impresionante salón y comedor combinados con chimenea, una cocina moderna equipada con electrodomésticos Gaggenau, un lavadero y un dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, al jardín y a la piscina con impresionantes vistas al mar, así como a una terraza adicional con terraza, perfecta para entretener a familiares y amigos.

La planta superior consta de tres dormitorios de invitados, dos de ellos con baño en suite y un baño de visitas independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. El solarium en la azotea ofrece impresionantes vistas tanto al mar como a las montañas.

Mantenido en impecables condiciones, las características notables incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños de la planta baja y arriba, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, un garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches.

Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad personifica la vida de lujo.

IBI 2.453€/ AÑO | TARIFA BASURA 278€/ AÑO | CUOTA DE COMUNIDAD 1.100€/ MES