



Apartamento planta media 2 Dormitorios en Riviera del Sol

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **90m2** Terrace **40m2**

R4652950

Apartamento

89.000€

LEA DETENIDAMENTE ANTES DE CUALQUIER SOLICITUD DE VISITA:
ESTA ES UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: VIVIENDA

El actual propietario, un hombre de 77 años, se reserva el derecho de uso y disfrute de la propiedad por el resto de su vida. La propiedad está valorada en 260.000 €.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

Hay 2 posibilidades:

1- Pagando 89K€ y luego 800€/mes al propietario por el resto de su vida.

2- Pagando 189K€ UNA VEZ, el vendedor se queda en la propiedad por el resto de su vida

La comunidad dispone de 3 piscinas (una de ellas cubierta),
Pistas de pádel y tenis, jardines comunitarios, club social, etc...

Gastos de formalización:

Los gastos generados por la compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaria y Registro) serán asumidos íntegramente por el comprador, a excepción del Impuesto de Plusvalía Municipal, que correrá a cargo del vendedor.

Gastos de mantenimiento:

Una vez formalizada la operación ante notario, los gastos del inmueble se distribuirán de la siguiente manera:

1-El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), Derrames Extraordinarios serán asumidos por la parte adquirente.

2-Los Gastos Ordinarios de Comunidad, Seguro de Contenido y Gastos de Suministros (luz,

agua, basuras, etc.), serán asumidos por la parte vendedora.

Descripción del apartamento:

Se trata de un apartamento en tercera planta de 65 m², construido con materiales de primera calidad, en una de las mejores ubicaciones de Riviera del Sol, con vistas al mar y al campo de golf de Miraflores.

Consta de hall de entrada, salón, cocina moderna, dos dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite y una terraza de más de 40 m².

Esta propiedad está situada en la Costa del Sol, en la zona de Riviera del Sol, a 10 minutos andando de la playa, restaurantes y otros servicios: Supermercados, farmacia, parada de autobús, taxis, etc...

A 15 minutos en coche de Fuengirola, 10 minutos en coche de Marbella y 30 minutos en coche del aeropuerto y de la ciudad de Málaga.