



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Riviera del Sol

Dormitorios **2** Bathrooms **1** Built **76m2** Terrace **7m2**

**R4762918**

**Apartamento**

**350.000€**

Apartamento reformado de alta calidad con preciosas vistas al mar en Riviera del Sol en Mijas-Costa

Nueva ventana y 3 puertas correderas al balcón de 2950 mm de ancho total, con valores térmicos de alta calidad.

Composición de doble vidrio 4+16+6, con gas argón en el interior de la cámara.

Instalación eléctrica completa nueva.

Focos en todo el departamento y en el balcón, todos son atenuadores con memoria (no en el baño)

Drenaje completamente nuevo. Instalación de agua completamente nueva

Caldera de agua grande nueva desde 200 litros

Todas las paredes son nuevas hechas con yeso.

Suelo de PVC con capa inferior adicional para reducir el ruido.

Puertas correderas de mdf totalmente nuevas con marcos. Todos los rodapiés con junta de goma en la pared y el suelo; el interior de la puerta de entrada está cubierto con MDF blanco y aislamiento en el interior.

Placa de inducción Bora Puxa y con sistema de recirculación, ¡no necesita campana extractora!

Encimera de cocina de diseño piedra natural/ceramista resistente a altas temperaturas. Con horno, frigorífico con descongelación automática, lavavajillas, todo Whirlpool (Philips)

Fregadero con bandeja recoge gotas color negro mate con grifo color negro mate todo Reginox

Todos los gabinetes con cajones deslizantes equipados con un sistema de frenado y equipados con manijas en color negro mate. Mueble esquinero con plato interno con rotación mecánica. Armarios colgantes equipados con sistema de cierre a presión.

Aire acondicionado nuevo Samsung A++. Entrada de calefacción y refrigeración, 1 en salón y 1 en cada dormitorio. Sistema de ventilación en todo el departamento.

En el baño, los azulejos de 220 de altura tienen la gran ventaja de tener menos juntas y son fáciles de limpiar y sostenibles.

Cabina de ducha con cristal extrafuerte y puerta extraíble para su limpieza. Rociador de ducha de color negro mate, teleducha de color negro mate, grifo de ducha integrado en la pared de color negro mate, todo de Kohlman. Mesa de lavabo de diseño color verde con lavabo y grifo color negro Kohlman con espejo redondo de 90 cm, luz LED, con sistema de calefacción.

Armario hecho a medida.

Lavadora y secadora Whirlpool (Philips), integrada en el armario del baño.

Radiador eléctrico de diseño italiano con función para calentar todo el baño.

Mobiliario todo nuevo y sostenible.

Este año se construirá un complejo cerrado con cámaras de vigilancia y un cobertizo abierto para bicicletas

Tres minutos a pie de las tiendas, bares y restaurantes

A cinco minutos andando de la playa

Cinco minutos a pie de MAXBEACH

Tres minutos a pie hasta la parada de taxis

A cinco minutos de la parada de autobús

Tres minutos a pie del gimnasio

A tres minutos andando del club de tenis y pádel

El centro de Marbella está a sólo 18 km y el aeropuerto de Málaga a sólo 37 km.