



Casa 7 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	7	Bathrooms	4	Built	821m2	Terrace	m2
	R4438777	Chalet				1.250.000€	

VILLA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE MARBELLA, EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN DE ALTA RENTABILIDAD.

La propiedad está ubicada en el centro de Marbella, en la Av Jose María Gironella, Huerta Belón.

Se trata de una edificación independiente de 821 m2 sobre parcela de 1.110 m2. Construida en 1975, el uso principal de la propiedad actualmente es comercial, de hecho ha sido las oficinas de una importante empresa multinacional de seguridad durante los últimos 30 años. Lo más importante es que tanto el uso residencial como el dotacional (deportivo, sanitario, religioso, social) son compatibles, permitidos allí.

La propiedad necesita una profunda reforma y adaptación al nuevo uso, estimamos una inversión de capital cercana a 1 millón. En nuestra opinión sería una inversión con un retorno de la inversión alto si se transformara en residencia de estudiantes o en alquiler temporal-mediano, hay una demanda local muy alta y los precios se han disparado. Hay más opciones en cualquier caso, la parcela se puede dividir en dos y se podrían construir allí dos villas.