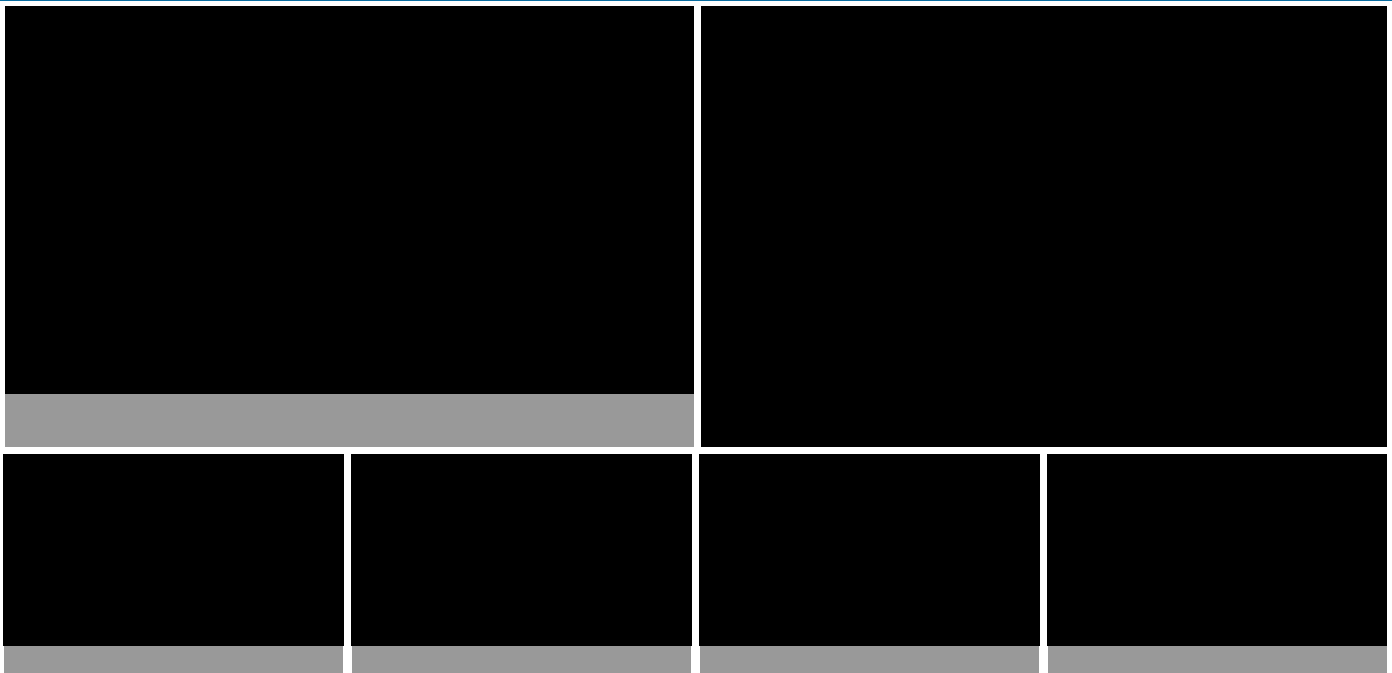




Casa 4 Dormitorios en El Madroñal

Dormitorios	4	Bathrooms	5	Built	364m2	Terrace	m2
R4652665		Chalet				4.300.000€	

Exquisita villa andaluza de lujo de 4 dormitorios con mucha personalidad en venta en El Madroñal, Benahavis

Villa Aratina encarna la esencia de un retiro sereno en la encantadora campiña andaluza, que rezuma encanto, carácter e individualidad. Está dirigido a aquellos que buscan un refugio tranquilo y seguro en medio de la belleza de la naturaleza, al mismo tiempo que desean un fácil acceso a las comodidades de San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Imagínese despertando con impresionantes vistas del amanecer sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, un espectáculo diario que cautivará sus sentidos durante todo el año.

Sumérjase en una vida de opulencia y tranquilidad, donde los fragantes aromas del bosque circundante y su diversa vida silvestre crean una sinfonía armoniosa para su disfrute.

Esta villa de estilo andaluz ha sido completamente renovada utilizando los últimos materiales y acabados de alta calidad. No se ha pasado por alto ningún detalle para garantizar una combinación perfecta de encanto atemporal y elegancia contemporánea.

INTERIOR, Villa Aratina ofrece una conveniente distribución en tres niveles. Al entrar a la villa, será recibido por un vestíbulo con techos altos y escaleras que conducen a los pisos superior e inferior. El nivel de entrada también proporciona acceso directo a una acogedora sala de estar, una oficina independiente, un aseo para invitados y un amplio y luminoso comedor que combina a la perfección con una cocina de última generación totalmente equipada.

Salga a la terraza desde la sala de estar y el comedor y será recibido por las impresionantes

vistas al mar y la acogedora vista general de la espaciosa área de la piscina.

La planta superior de la villa cuenta con el dormitorio principal, completo con baño en suite (con bañera), ducha y un gran vestidor, terraza privada con increíbles vistas al mar y a la naturaleza. En la planta baja encontrará dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en suite, así como un dormitorio doble adicional con baño independiente. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y aire acondicionado para refrigeración y calefacción. Para aumentar tu comodidad, toda la casa cuenta con calefacción por suelo radiante con controles separados en cada área, lo que te permite ajustar la temperatura a tu gusto.

La amplia ZONA EXTERIOR de Villa Aratina es un verdadero oasis, que cuenta con una lujosa piscina climatizada de agua salada, rodeada por un espacioso solárium y una impresionante zona cubierta de descanso completa con cocina al aire libre, zona de barbacoa, comedor y baño.

La entrada formal de la villa cuenta con una puerta metálica automatizada, un amplio espacio de estacionamiento para al menos un automóvil grande y un pasillo pavimentado que conduce a la puerta de entrada y al vestíbulo. Alternativamente, ingrese por la segunda puerta de metal más grande al final de la calle, que se abre a un espacioso patio y un garaje cerrado/casa con piscina. El patio dispone de aparcamiento para al menos seis coches.

Debajo de la casa hay un sótano extenso, que presenta una excelente oportunidad para convertirlo en un gimnasio, una sala de juegos, una bodega o cualquier otro servicio deseado.

Disfrute del mejor estilo de vida mediterráneo en Villa Aratina, donde el lujo se combina con el carácter, la tranquilidad y la comodidad rural. Cada detalle está diseñado para brindarle una experiencia incomparable de vida serena con total comodidad y los medios para impresionar y entretener a sus invitados.

Para captar verdaderamente la magnificencia de esta extraordinaria residencia, recomendamos encarecidamente programar una visita.