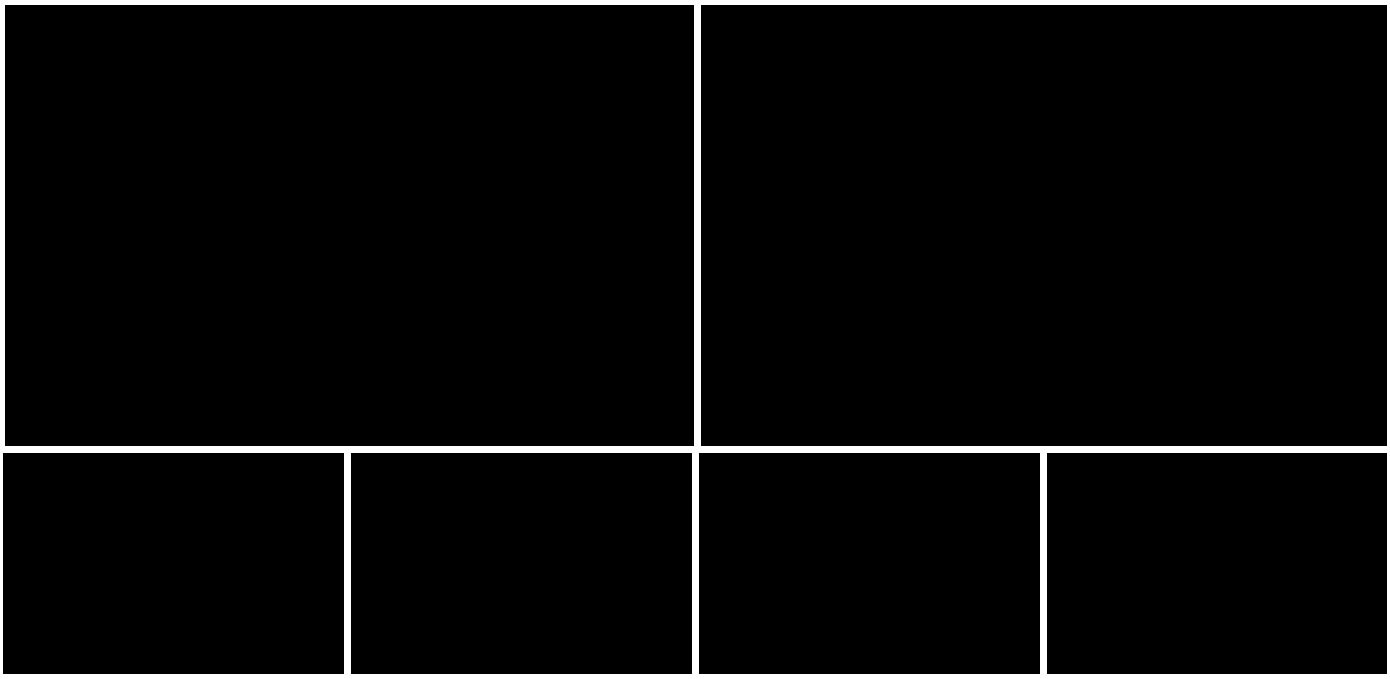

Comercial in El Faro

Dormitorios	Bathrooms	**2**	Built	**131m2**	Terrace	**72m2**

R4152283 **Bar** **335.000€**

¡FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO/INVERSIÓN! TENEMOS EL PRIVILEGIO DE OFRECER A LA VENTA EL BAR Y RESTAURANTE CONOCIDO COMO LA RANA EN LAS FAROLAS. EL NEGOCIO ACTUALMENTE ESTÁ OPERATIVO Y RENTABLE CON INMENSAS OPORTUNIDADES PARA AMPLIAR Y CRECER AÚN. DENTRO DE UN ÁREA DE CUENTA DE 300 m HAY ACTUALMENTE MÁS DE 500 CASAS NUEVAS YA EN CONSTRUCCIÓN CON PROYECTOS ADICIONALES EN LAS INMEDIATAS VECINAS QUE SEGUIRÁN PRONTO.
YA SE ENCUENTRA EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN EN UNA POPULAR ZONA RESIDENCIAL CON BUENOS ACCESOS Y COMUNICACIONES YA QUE SE SITUA A MENOS DE 200m DE LA PRINCIPAL A7. EL NEGOCIO EN MISMO TIENE POCA COMPETENCIA EN LA ZONA Y ES UN ELEMENTO ESENCIAL DE LA COMUNIDAD LOCAL PERO TODAVÍA CON LA CAPACIDAD DE CAPITALIZAR UNA MAYOR FACTURACIÓN MEDIANTE AUMENTO DE HORARIOS DE APERTURA O DIVERSIFICANDO LA OFERTA DE NEGOCIOS, QUIZÁS CON UN MINIMERCADO O SIMILAR.
EL LOCAL SE COMPONE BREVEMENTE DE 3 UNIDADES COMERCIALES, DOS DE LAS CUALES FORMAN EL BAR Y EL RESTAURANTE. SE DISTRIBUYEN COMO COCINA COMERCIAL, ASEO PARA CLIENTES (APTO PARA DISCAPACIDADES), ZONA DE BAR COMPLETO, ASIENTOS INTERIORES, TERRAZA CUBIERTA Y UNA GRAN TERRAZA EXTERIOR SOLEADA. LA TERCERA UNIDAD ACTUALMENTE SE UTILIZA COMO UN ÁREA DE ALMACENAJE MUY GRANDE, SIN EMBARGE M2UEÑOCIS INTER(EL SE UTIÓREA)] TJ ET BT 3

DUDA UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA PROPIEDAD EN FUNCIONAMIENTO CON UN POTENCIAL DE CRECIMIENTO INMEDIATO SIGNIFICATIVO, ADEMÁS DE TENER UN AUMENTO DEFINIDO EN EL NÚMERO DE CONSUMIDORES EN LAS PRÓXIMAS VECINAS DURANTE LOS PRÓXIMOS 12 MESES Y MÁS ALLÁ.