



## Warehouse in Coín

|                 |                  |   |       |              |                 |           |
|-----------------|------------------|---|-------|--------------|-----------------|-----------|
| Dormitorios     | Bathrooms        | 1 | Built | <b>567m2</b> | Terrace         | <b>m2</b> |
| <b>R4631353</b> | <b>Comercial</b> |   |       |              | <b>295.000€</b> |           |

Parcela Rústica con Naves Industriales en parcela de 3.000m<sup>2</sup> con Certificación AFO aportando así cumplimiento legal. Toda la propiedad está vallada de forma segura.

Características clave:

Dos Naves Industriales: El inmueble consta de dos naves industriales de una sola planta con una superficie total construida de 495m<sup>2</sup>.

Amenidades del Almacén 1: Incluye un baño y un espacio de oficina de aproximadamente 11 m<sup>2</sup> en un entresuelo, al que se accede por escaleras.

Espacios de almacenamiento adicionales: hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145 m<sup>2</sup> (calculados al 50 % del área cubierta).

Almacenamiento de agua: la propiedad cuenta con tres cisternas con capacidades de 60.000 litros, 20.000 litros y 10.000 litros, además de agua de pozo y de fuentes de agua municipal.

Fácil Acceso: El inmueble es de fácil acceso, facilitando un uso variado de las instalaciones.