



## Other in Fuengirola

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>260m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4355497</b>	<b>Comercial</b>			<b>1.596.000€</b>	

¡Oportunidad de inversión!

Les presento este local comercial recién reformado de planta y sótano, ubicado en una zona de gran demanda. Con suelo de baldosas, este local ofrece un aspecto moderno y limpio, perfecto para una variedad de negocios. Su ubicación estratégica le brinda la ventaja de estar a poca distancia de cafeterías, restaurantes y tiendas, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. También estará a poca distancia del centro de la ciudad, lo que le brindará fácil acceso a otros servicios y comodidades. El local está climatizado, proporcionando un ambiente confortable tanto para clientes como para empleados, independientemente de las condiciones climáticas exteriores.

Además del espacio comercial, esta ubicación también incluye un piso y un sótano. El piso ofrece una opción conveniente para vivir o alquilar. El sótano proporciona espacio adicional para almacenamiento o para satisfacer sus necesidades comerciales específicas.

Esta propiedad reformada, con su ubicación privilegiada y características destacadas, es una oportunidad única para establecer su negocio en una zona de alta demanda. ¡No pierdas la oportunidad de aprovechar esta propiedad comercial versátil y lista para usar, ven y descubre todas las posibilidades que este espacio tiene para ofrecerte!

Comercial, Buena Posición, Orientación: Suroeste

Vistas: Calle.

Características Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Bar, Sótano, Patio, Reformado, Zona muy solicitada, Suelo de baldosas, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Corta distancia a pie de t. centro.