Apartamento planta baja 2 Dormitorios en La Cala

Dormitorios	Bathrooms	Built	Terrace
2	**2**	**88m2**	**53m2**

R4587436 **Apartamento** **495.000€**

La nueva urbanización LOTUS JARDINANA cuenta con una ubicación privilegiada en La Cala de Mijas, ofreciendo lujo y comodidad incomparables.

Se encuentra a 6 minutos a pie del centro de la ciudad y de la playa, y a sólo 3 minutos a pie de la entrada del golf y de las tiendas.

Este desarrollo de lujo se adhiere a los más altos estándares españoles, de conformidad con el nuevo código de construcción europeo. El apartamento cuenta con amplias puertas corredizas que integran perfectamente la sala de estar y la terraza. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción y todas las instalaciones modernas.

El dormitorio principal incluye un amplio baño con bañera, armario y acceso a una terraza orientada al suroeste. El segundo dormitorio tiene armario y da a una terraza orientada al noreste. El segundo baño está equipado con lavadora y secadora.

Con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, esta propiedad ofrece un excelente potencial de alquiler durante todo el año. Actualmente se están construyendo una pista de pádel y un spa. Piscinas comunitarias, jacuzzi y zonas ajardinadas bien mantenidas complementan el estilo de vida dentro del apartamento y la urbanización.

Con dos terrazas: 40 m2 y 13 m2. La terraza principal orientada al suroeste con sol todo el día y zonas de sombra y la otra al noreste. Puede caminar directamente a la piscina, jardín y otras instalaciones directamente desde la terraza Master.

El apartamento disfruta de luz solar durante todo el día, con zonas cubiertas para mayor comodidad. Situado en una de las mejores plantas bajas de la urbanización, la ubicación es muy deseable.

La comodidad se ve reforzada por un trastero, aparcamiento privado en un garaje subterráneo con ascensor directo al apartamento y ascensores en toda la urbanización para facilitar el acceso a los diferentes niveles. La propiedad también está diseñada para personas mayores y discapacitadas.

Para información sobre inversiones, este apartamento se puede alquilar a corto plazo durante todo el año debido a su ubicación cerca del golf, la ciudad y la playa. El precio en temporada alta es de aproximadamente 300 euros por noche.