



## Comercial in Marbella

Dormitorios	Bathrooms	2	Built	1792m2	Terrace	m2
<b>R3850282</b>	<b>Business</b>				<b>2.650.000€</b>	

Edificio comercial situado en el Polígono de la Ermita, en la localidad de Marbella. Ubicado en la zona nueva.

Tiene una superficie construida de 1792,50 m2. La nave industrial cuenta con 1.000m2 de superficie cubierta y un patio exterior de 792,50m2. El patio está preparado para su posible cierre total o parcial.

La nave industrial cuenta con dos servicios y oficinas en dos plantas.

Está adyacente a otros edificios comerciales.

Dispone de instalación de luz, agua y teléfono.

Los actuales propietarios han firmado un contrato de alquiler hasta 2027 por un importe mensual de 6.000€