



Apartamento planta baja 2 Dormitorios en Mijas Costa

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **115m2** Terrace **66m2**

R4040146

Apartamento

400.000€

Apartamento nuevo, muy amplio, orientado al sur, de 2 dormitorios y 2 baños (115 m²) en la exclusiva comunidad privada Castillo del Cerrado.

Con dos grandes terrazas soleadas (66m²) ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, así como acceso directo a la amplia piscina y zonas ajardinadas.

El apartamento está equipado con características de alta calidad que incluyen suelos de mármol italiano, suelos de baño con calefacción, sistema domótico, aire acondicionado por conductos, lavadero independiente, etc.

Este apartamento es nuevo/sin uso y aún no tiene gabinetes ni equipos de cocina.

Opcionalmente, instalaremos una cocina de lujo nueva (en consulta con el comprador) antes de la transferencia de la propiedad. Los costes de los paquetes de cocina típicos oscilan entre 20.000 y 35.000 €. Hay un diseñador de interiores disponible para todos los clientes y se pueden instalar cambios adicionales, como una chimenea de gas, como extras opcionales antes de mudarse.

La comunidad privada cuenta con amplias áreas de jardín (directamente accesibles desde su terraza) con una gran piscina exterior y un spa interior climatizado de diseño arquitectónico.

Con solo 5 apartamentos en su edificio y sin paredes compartidas con los vecinos, garantiza tranquilidad y privacidad con seguridad de triple nivel y control de entrada con video dual.

Para garantizar la máxima privacidad y disfrute de todos los residentes, la comunidad no permite alquileres a corto plazo (se permiten alquileres a largo plazo).

Debido a su ubicación elevada, Castillo del Cerrado ofrece vistas espectaculares junto a golf, tenis, pádel, bares/restaurantes y a sólo 3 km de Miramar/playa. Está convenientemente ubicado entre Málaga y Marbella, cerca del vibrante pueblo de Fuengirola y a sólo 20 minutos del

aeropuerto.

El apartamento cuenta con aparcamiento subterráneo y un gran trastero.

El precio por m2 es sumamente competitivo con unidades de la misma calidad.