



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Puerto Banús

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **82m2** Terrace **18m2**

**R4418314**

**Apartamento**

**385.000€**

Apartamento muy privado en el tercer piso con orientación oeste en una ubicación fantástica, a solo 10 minutos a pie de Puerto Banús y servicios cercanos.

Este moderno apartamento está situado en una gran urbanización cerrada con seguridad las 24 horas y a sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús y la playa.

La propiedad tiene 2 dormitorios, 2 baños, un salón/comedor con acceso a una amplia terraza y una cocina totalmente equipada.

Al estar en el tercer piso, hay una terraza parcialmente abierta para disfrutar del sol adicional de la tarde, con un toldo (toldo) instalado en el techo de la pérgola, así como una segunda sombrilla que se abre hacia el frente. El dormitorio principal tiene puertas dobles de cristal de altura completa que se abren a una pequeña terraza tipo Julieta. ¡Esta característica adicional es muy inusual en este desarrollo y transforma el dormitorio principal!

Hay suelos de mármol y aire acondicionado en todo el apartamento. En el precio de venta se incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo.

La comunidad cuenta con jardines tropicales y dos grandes piscinas con vistas despejadas a la montaña. Los socorristas están de servicio entre mayo y octubre.

Las zonas comunes también incluyen 6 pistas de pádel, un parque infantil y un popular restaurante. La promoción está junto a un campo de golf de 9 hoyos.

Este luminoso apartamento orientado al oeste se encuentra en una maravillosa y conveniente ubicación cerca de Puerto Banús. El desarrollo tiene un excelente historial de alquiler.