



Residential Plot in Mijas

Dormitorios	Bathrooms	Built	435m2	Terrace	m2
R4363456	Parcela			607.000€	

¡Gran inversión!

Esta parcela, vendida con planos y dibujos de una hermosa villa contemporánea, diseñada por un conocido arquitecto y promotor londinense y aprobada por el ayuntamiento, es una oportunidad única para cualquier inversor. Dispone de 6 amplios dormitorios, 5 baños, ascensor, cine, gimnasio, garaje para 3 coches, jardín y piscina con vistas a la Costa del Sol. La parcela con plano para la villa está ubicada en una cotizada comunidad cerrada a solo 15 minutos en coche del aeropuerto, a 10 minutos de la costa, Mijas Pueblo y Fuengirola y a 15 minutos a pie de dos restaurantes y un conocido y hermoso campo de tenis y pádel. club. El anciano arquitecto/promotor ha organizado y pagado todos los trámites y permisos y está esperando que un futuro residente, inversionista o desarrollador se haga cargo. Actualmente no hay nada comparable en el mercado, pero los estudios muestran que una villa en este lugar puede generar alrededor de 2 millones de euros después de su construcción. El alquiler a corto plazo/vacaciones rinde aproximadamente 3.000 por semana en temporada baja y 5.000 por semana en temporada alta. Esta parcela se encuentra junto a otra parcela algo más pequeña, que también cuenta con planos y cálculos técnicos aprobados de una villa de última generación. Además, existe un solar comercial sin licencia urbanística donde encajaría bien una residencia de ancianos, un hotel boutique o un spa, dada la demanda de este tipo de instalaciones. Después de todo, las parcelas están ubicadas en una colina con una vista magnífica, en plena naturaleza, pero en una comunidad cerrada para máxima seguridad. Solicite más información sobre los lotes juntos.