



Casa adosada 3 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	3	Bathrooms	2	Built	141m2	Terrace	m2
R4765828		Casa				450.000€	

Casa en el centro de Marbella al lado de todos los servicios. Esta propiedad única consta de 3 propiedades en una. Por un lado tenemos un local comercial de 44m² que podrás alquilar o destinar a tu propio negocio. También hay un gran garaje cerrado de 25m² con acceso directo a la casa.

Para acceder a la propiedad hay una escalera de mármol que conduce a un estudio con dormitorio y baño, ideal para alquilar. Media planta arriba tenemos un amplio piso de 141m² distribuidos en amplia cocina, 2 habitaciones y 1 baño. Hay un gran salón comedor con acceso a amplias terrazas donde disfrutar del clima de Marbella. Hay una zona de barbacoa y cuartos que podrían usarse como áreas de almacenamiento.

Las persianas del salón son eléctricas.

Propiedad ideal para vivir en el centro, pero con la comodidad y amplitud de una casa y con la posibilidad de obtener rentabilidad tanto alquilando el local comercial como el estudio.

*Propiedad 141m² construidos

*Local comercial / Garaje 25m².

*Local comercial 44m².

*IBI/año 866€ *IBI/año 866€ *IBI basura/año 46€ *IBI basura/año

*IBI basura/año 46€.