



## Casa adosada 3 Dormitorios en Marbella

Dormitorios	<b>3</b>	Bathrooms	<b>2</b>	Built	<b>141m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4765828</b>		<b>Casa</b>				<b>450.000€</b>	

Casa en el centro de Marbella al lado de todos los servicios. Esta propiedad única consta de 3 propiedades en una. Por un lado tenemos un local comercial de 44m<sup>2</sup> que podrás alquilar o destinar a tu propio negocio. También hay un gran garaje cerrado de 25m<sup>2</sup> con acceso directo a la casa.

Para acceder a la propiedad hay una escalera de mármol que conduce a un estudio con dormitorio y baño, ideal para alquilar. Media planta arriba tenemos un amplio piso de 141m<sup>2</sup> distribuidos en amplia cocina, 2 habitaciones y 1 baño. Hay un gran salón comedor con acceso a amplias terrazas donde disfrutar del clima de Marbella. Hay una zona de barbacoa y cuartos que podrían usarse como áreas de almacenamiento.

Las persianas del salón son eléctricas.

Propiedad ideal para vivir en el centro, pero con la comodidad y amplitud de una casa y con la posibilidad de obtener rentabilidad tanto alquilando el local comercial como el estudio.

\*Propiedad 141m<sup>2</sup> construidos

\*Local comercial / Garaje 25m<sup>2</sup>.

\*Local comercial 44m<sup>2</sup>.

\*IBI/año 866€ \*IBI/año 866€ \*IBI basura/año 46€ \*IBI basura/año

\*IBI basura/año 46€.