



## Shop in Fuengirola

Dormitorios

Bathrooms

6

Built

3400m2

Terrace

m2

**R4660147**

**Comercial**

**4.900.000€**

### Descripción:

Presentamos una oportunidad de inversión única en una propiedad comercial con una trayectoria exitosa de más de 20 años. Esta amplia propiedad, de más de 3600m2, está situada en la prestigiosa Avenida Acapulco número 9 de Fuengirola y ha sido alquilada al reconocido grupo DIA, asegurando estabilidad y rentabilidad a largo plazo.

### Características clave:

Ubicación inmejorable: en la vibrante Avenida Acapulco, en el corazón de Fuengirola.

Amplio Espacio: Más de 3600m2 estratégicamente distribuidos.

Trayectoria Comprobada: Alquilado al grupo DIA durante más de 20 años.

Estabilidad financiera: ofrece un sólido rendimiento del 4,5 %.

Recientemente Renovado: Moderno y listo para seguir generando ingresos.

Instalaciones de estacionamiento:

Esta propiedad cuenta con más de 20 plazas de aparcamiento, un lujo en una zona con una densidad comparable a la de Manhattan. Un aparcamiento cómodo es un activo valioso tanto para los clientes como para los inquilinos.

### Ubicación estratégica:

Fuengirola es conocida por su atractivo turístico y actividad comercial. Esta propiedad está situada en una zona de alta densidad, lo que garantiza un flujo constante de clientes.

### Retorno sólido:

Con un rendimiento del 4,5%, esta inversión proporciona un rendimiento estable y atractivo en

comparación con otras oportunidades del mercado.

Interés y Contacto:

No pierda la oportunidad de agregar esta joya comercial a su cartera de inversiones. Para obtener más detalles o programar una visita, comuníquese con [su nombre] en [su número de teléfono] o [su dirección de correo electrónico].

¡Aprovecha esta oportunidad única para asegurar tu futuro financiero con una inversión sólida y rentable!