



## Casa 4 Dormitorios en Mijas

Dormitorios **4** Bathrooms **4** Built **352m2** Terrace **50m2**

**R3994897**

**Chalet**

**1.575.000€**

¡Villa moderna de nueva construcción, consumo cero, situada junto al Club de Golf Cerro del Aguila!

Esta villa está siendo construida con materiales de primera calidad y la última tecnología. La casa cumple con el estándar de construcción alemán para viviendas de consumo casi nulo, lo que se conoce como casa pasiva.

Es una casa de alta calidad, energéticamente eficiente, y consigue reducir las necesidades de calefacción y refrigeración hasta en un 75%.

Esta villa nueva ofrece 4 dormitorios, 4 baños y un aseo para invitados. El dormitorio principal tiene baño en suite, vestidor y terraza privada con maravillosas vistas.

Salón con chimenea de etanol y comedor abierto a una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se accede a un porche cubierto con piscina desbordante y jardín privado.

En la planta baja hay un espacio muy amplio (casi 150 m2) que puedes convertir en lo que quieras, sala de juegos, cine, gimnasio o espacio para invitados.

Situado en una zona tranquila, con seguridad 24 horas, cerca del Club Deportivo Cerro del Aguila con campo de golf, pistas de pádel y restaurante y a poca distancia en coche de colegios, restaurantes, supermercados, la playa y el centro de Fuengirola.

Parking exterior cubierto. Terminado para entrega en el segundo trimestre de 2024.

¡Bienvenido!

Distancia

Playa: 3,5 km

Centro Comercial Miramar: 3,4 km

Fuengirola centro: 4,5 km

La Cala de Mijas: 5 km

Aeropuerto de Málaga: 29 km

Málaga centro: 36 km

Centro de Marbella: 29 km