



Casa 5 Dormitorios en Puerto Banús

Dormitorios **5** Bathrooms **5.5** Built **606m2** Terrace **200m2**

R4452697

Chalet

4.500.000€

Cosopira que

Villa de lujo moderna ubicada en el límite entre Puerto Banús y Nueva Andalucía. Con una superficie total construida de 606 m² situada en una parcela de 1002 m², esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando elegancia, confort y conveniencia. Construida en 2020 y mejorada con las últimas actualizaciones, la villa es un testimonio del diseño contemporáneo y la calidad superior.

La villa cuenta con cinco amplias habitaciones, cada una diseñada para brindar un retiro sereno. Como complemento, se encuentran cinco lujosos baños y dos aseos adicionales para invitados. Distribuida en tres plantas, la propiedad culmina en una impresionante terraza en la azotea que

aire libre y un jacuzzi creando un entorno ideal para reuniones y ocio al aire libre. El amplio jardín es un oasis privado, que cuenta con una piscina climatizada de agua salada rodeada de exuberantes setos y palmeras, lo que brinda privacidad y tranquilidad.

Uno de los aspectos más atractivos de Villa Gardenias es su ubicación privilegiada. A un corto paseo de la villa, los huéspedes pueden encontrar una variedad de restaurantes, bares, tiendas y las hermosas playas de Puerto Banús. A pesar de su proximidad a estos servicios, la villa ofrece total privacidad, lo que la convierte en un refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Para quienes valoran la seguridad, la propiedad está equipada con medidas de alta seguridad, que incluyen cámaras de vigilancia y puerta blindada. Además, hay un amplio espacio de aparcamiento para hasta cinco coches.

La villa viene completamente amueblada con una lujosa paleta de tonos suaves, lo que garantiza una experiencia lista para mudarse. Hay wifi de alta velocidad disponible en toda la propiedad, lo que facilita mantenerse conectado ya sea por trabajo o por placer. Para mayor comodidad, la villa incluye un lavadero, un lavadero y un amplio espacio de almacenamiento.

El barrio de Puerto Banús y Nueva Andalucía es muy deseable, conocido por su atmósfera vibrante y estilo de vida exclusivo. La zona presenta una mezcla de arquitectura moderna y tradicional, lo que proporciona un entorno diverso y atractivo. Los huéspedes pueden disfrutar de una variedad de comodidades, incluidas tiendas de alta gama en El Corte Inglés y el Centro Comercial Marina Banús. Las opciones gastronómicas son abundantes, con restaurantes de renombre como Los Bandidos y Pizzeria Picasso que ofrecen una variedad de delicias culinarias. Para quienes disfrutan de las actividades al aire libre, las playas cercanas ofrecen oportunidades para tomar el sol y practicar deportes acuáticos, mientras que los numerosos campos de golf de la zona atienden a los entusiastas del golf.

Las familias apreciarán la proximidad a escuelas de calidad, lo que garantiza que se satisfagan bien las necesidades educativas. La zona está bien comunicada, con fácil acceso a opciones de transporte público, lo que hace que sea conveniente viajar a otras partes de la región. El vecindario también ofrece excelentes instalaciones deportivas, incluidas canchas de tenis y pádel, que atienden una variedad de intereses deportivos.

En resumen, desarrollada por Konrad Invest, es una propiedad excepcional que combina lujo, diseño y una ubicación inmejorable. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una valiosa propiedad de inversión, ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida sofisticado y confortable.