



Residential Plot in La Milla Dorada

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
R4041382	Parcela			1.290.000€	

Parcela residencial, Nagüeles, Costa del Sol.
Jardín/Terreno 1426 m².

Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización.
Orientación : Sur.
Vistas : Mar, Montaña.
Categoría : Inversión.

La trama es pequeña
Urbanización cerrada y muy privada, rodeada de zonas verdes y con sólo 12 parcelas, a las que Se accede a través de un portón.

El lote se encuentra dentro de un sector de planificación denominada URP-NG9 "ARROYO NAGÜELES" (P.G.O.U. 1986), y tiene el Calificación urbanística de Unifamiliar Exenta UE-4 (0.20) cuyos parámetros se refieren en el Plan Parcial son los siguientes:

PARCELA MÍNIMA: 1.000 m²

EDIFICABILIDAD: 0,20 m²t/m²s

OCUPACIÓN: 25%

ALTURA MÁXIMA: 2 Plantas (7,00 m)