



## Parking Space in Málaga

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>1073m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4794574</b>	<b>Comercial</b>			<b>5.800.000€</b>	

Es un edificio de uso productivo con uso de estacionamiento rotativo, diseñado teniendo en cuenta el importante cambio que experimentará este sitio ante el SUNC-R-G. 5, lo que supondrá la apertura de la futura calle Emilio Salgari dando al lindero norte aproximadamente 75 m de fachada, convirtiéndose en un solar esquinero.

Se diseña un edificio rectangular de cinco plantas que ocupa el 100% de la parcela. El proyecto persigue dos objetivos:

- Máximo aprovechamiento de la superficie de aparcamiento. Para ello se dispone una calle central y aparcamientos a ambos lados.
- Autonomía e independencia de cada una de las plantas. Lo cual se consigue creando una rampa circular continua en la parte inferior de cada planta que no invade ni utiliza la zona reservada para aparcamiento.

Los 6 niveles con 217 espacios de estacionamiento se describen a continuación:

El sótano con aljibes e instalaciones.

La planta baja se compone de la zona de acceso, el control, la zona de rodadura, la zona de lavado y ascensores, el núcleo de escaleras y ascensores, el vestíbulo independiente, la sala de instalaciones, un almacén, seis zonas de almacenamiento, una rampa de comunicación con la planta superior pisos de doble sentido y 28 estacionamientos.

Las plantas superiores del primero al cuarto, ambos incluidos, se distribuyen en plazas de aparcamiento privadas, permitiendo el acceso peatonal a través del núcleo de escaleras y ascensores que comunican verticalmente el edificio o de vehículos mediante la rampa de doble cara, a través de barreras automáticas. Al fondo de la planta, paralelo a la fachada principal, se sitúa la sala de instalaciones y el núcleo de aseos, uno de ellos accesible, comunicados mediante un vestíbulo independiente. El resto del piso lo ocupa la zona de rodadura, el hall

independiente de las escaleras, dos almacenes, una zona de almacenaje y 37 plazas de aparcamiento, excepto en el cuarto piso que son 36 plazas de aparcamiento. La planta de cajones, al igual que las plantas anteriores, también se desarrolla en aparcamientos, pero con la particularidad de no estar cubierta. La distribución es similar a las inferiores, zona de rodadura, rampa de comunicación a doble cara y 42 plazas de aparcamiento. La única superficie cubierta es el cajón del núcleo de escalera y ascensor, con su vestíbulo independiente. Como medio de protección solar y ocultación de los vehículos del aire se dispone una pérgola con una funda textil tipo toldo.