



Apartamento planta baja 2 Dormitorios en Guadalmina Alta

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **130m2** Terrace **26m2**

R4630744

Apartamento

285.000€

¡¡Orientación suroeste en primera línea de Guadalmina Golf!!

Nos complace ofrecerle este apartamento en planta baja de dos dormitorios en la comunidad cerrada de Los Cartujanos en Guadalmina Alta

Varios escalones conducen a la puerta de entrada y al entrar al pasillo, a la derecha hay una cocina totalmente equipada con fregadero, horno, vitrocerámica, frigorífico y lavavajillas; un lavadero independiente con lavadora, fregadero y caldera de gas para el sistema de calefacción central;

Directamente al espacioso salón/comedor con chimenea; Las puertas de cristal dan a una gran terraza cubierta orientada al suroeste con vista al campo de golf;

A la derecha del salón hay dos dormitorios de buen tamaño: el dormitorio principal con armarios empotrados, una terraza orientada al este disfrutando del sol de la mañana, un baño en suite con dos lavabos, bañera con mampara de ducha, un aseo y un bidé;

El segundo dormitorio con armarios empotrados; acceso a la terraza principal orientada al suroeste;

Hay un cuarto de baño independiente con lavabo, bañera con mampara de ducha, inodoro y bidé.

La comunidad está rodeada por el campo de Golf Guadalmina proporcionando un ambiente

tranquilo y agradable; hay preciosas zonas comunitarias ajardinadas, una gran piscina y un chapoteadero; Hay zonas comunes separadas, columpios para niños, tobogán y un columpio.

Hay una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero

A 850 metros del Club de Golf Guadalmina

2,8 kms de la playa

A 3 kms del centro de San Pedro de Alcántara

A 7 kms de Puerto Banús

A 16 km de Estepona

A 65 kms del Aeropuerto Internacional de Málaga

¡Las visitas son posibles con al menos 24 horas de antelación!