



Casa 4 Dormitorios en El Paraiso

Dormitorios **4** Bathrooms **4** Built **267m2** Terrace **42m2**

R4673641

Chalet

1.850.000€

Una encantadora villa de estilo tradicional de 4 dormitorios y 4,5 baños en una parcela de 1700 m2 en una ubicación privilegiada en primera línea de golf en El Paraíso Alto (Benahavís). La villa rezuma encanto andaluz con un amplio espacio interior y exterior, con muchas características excelentes, que incluyen un amplio salón con chimenea, comedor independiente, una gran piscina privada climatizada, un gran jardín, garaje y numerosas terrazas para disfrutar del sol español. . Aunque la propiedad está construida en el estilo tradicional andaluz, se han mejorado muchos aspectos del interior, incluidos suelos, cocina, baños y aire acondicionado frío/calor nuevos. La propiedad tiene orientación sureste, pero el jardín es lo suficientemente grande como para poder disfrutar del sol prácticamente a cualquier hora del día. El nivel inferior del jardín es muy privado y tiene vista al campo de golf.

Además del salón, comedor y cocina, la villa tiene 3 dormitorios en la planta baja, todos con baño en suite y 2 de los cuales tienen acceso directo a la zona de la piscina. También hay un gran dormitorio principal con vestidor y baño privado con bañera y ducha independiente en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con su propia y espaciosa terraza privada, con amplio espacio para tumbonas y mesa y sillas de comedor, desde donde las vistas al campo de golf y a la montaña de La Concha son aún más espectaculares.

La posición elevada de la villa con vista al campo de golf de El Paraíso ofrece hermosas vistas abiertas del campo de golf y la montaña de La Concha y sería posible para un nuevo propietario instalar un acceso directo al campo de golf, si fuera necesario, con la La única condición es que el propietario sea miembro de El Paraiso Golf.

La propiedad está ubicada en la comunidad de El Paraíso Alto, que está bajo los auspicios del

municipio de Benahavis, por lo que los impuestos locales son más bajos que los de los municipios circundantes y está convenientemente ubicada para un fácil acceso al pueblo de Benahavis, Estepona, Marbella y el mundialmente famoso Puerto. Banús, todos los cuales se encuentran a 15-30 minutos en coche y a unos 5-10 minutos en coche de las playas más cercanas en la zona de Costalita.

Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a aprox. A 50 minutos en coche hacia el este y el oeste respectivamente.

Ideal como vivienda familiar a tiempo completo, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

Debe verse para apreciarse plenamente.

Villa Independiente, El Paraíso, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 267 m², Terraza 42 m², Jardín/Terreno 1708 m².

Entorno : Primera línea de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur

Estado: Bueno, recientemente reformado.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire acondicionado, Chimenea.

Vistas : Golf, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Mobiliario : Opcional.

Cocina: Totalmente equipada.

Jardín : Privado, Ajardinado.

Seguridad : Sistema de Alarma, Caja Fuerte.

Aparcamiento : Garaje.

Utilidades : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.