



## Parcela in La Cala

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>172m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R4762198</b>	<b>Land with Ruin</b>			<b>420.000€</b>	

Excepcional oportunidad de desarrollo en ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Descripción general de la propiedad:

Ubicación: La Cala, Costa del Sol

Tamaño de la parcela: 46.545 m<sup>2</sup>

Potencial de desarrollo: transformar la ruina existente en una lujosa villa de 320 m<sup>2</sup>

Características clave:

Oasis aislado: ubicado entre pintorescos olivos, que ofrece privacidad y tranquilidad

Ubicación privilegiada: a sólo 5 minutos de las impresionantes playas, vibrantes bares, restaurantes y renombrados campos de golf de La Cala

Excelente conectividad: a sólo 20 minutos de Marbella y del aeropuerto, lo que garantiza un fácil acceso tanto para negocios como para placer

Ideal para diversas oportunidades comerciales:

Potencial versátil: perfecto para hoteles boutique, retiros de bienestar o alquileres vacacionales de lujo, aprovechando la zona turística de alta demanda

Vistas panorámicas: disfrute de impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno idílico para cualquier aventura

Aspectos destacados adicionales:

Orientación: Orientación Sur, asegurando abundante luz natural durante todo el día

Servicios cercanos: Muy cercano a escuelas, tiendas e instalaciones recreativas de primer nivel

Un hallazgo poco común:

Oferta única: Es poco común encontrar una propiedad tan aislada y amplia tan cerca de todos los servicios y atracciones esenciales en la Costa del Sol.

Aproveche esta extraordinaria oportunidad para crear un desarrollo a medida en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy para explorar todo el potencial

de esta propiedad única.