



Casa 5 Dormitorios en Mijas

Dormitorios	5	Bathrooms	4.5	Built	352m2	Terrace	m2
R4055422		Chalet				1.690.000€	

La nueva Villa Malpatros es una combinación perfecta entre diseño y la comodidad de una impresionante villa de lujo en un entorno natural con espectaculares vistas al mar.

Nuestra villa consta de una parcela de 820,55 m2 y una construcción de 352m2, distribuida en dos plantas y sótano, con 5 dormitorios, 4 baños y un aseo, además de garaje, jardín y piscina desbordante propia. Piscina revestida de gresite, con sistema automático de depuración de pH y cloración salina.

Una construcción de líneas rectas, diáfana, con diferentes zonas en perfecta armonía, grandes ventanales, arquitectura moderna, estilo nórdico, permitiendo que la luz natural invada todos los espacios.

Se encuentra en una urbanización privada, con barrera de acceso, con amplias parcelas para mantener la privacidad y la tranquilidad.

Un diseño bioclimático significa que se han utilizado materiales de excelente calidad, pero al mismo tiempo con el objetivo de reducir el consumo y así proteger el medio ambiente. Pavimento cerámico SALONI 90x90. Parquet de madera de ROBLE natural certificado. Carpintería de aluminio TECHNAL, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con control solar, cámara de aire para aislamiento frío/calor y cristales de seguridad. Pinturas a la cal, con material liso, opaco y permeable al vapor de agua, libres de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Instalación de red eléctrica y mecanismos SCHNEIDER. Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador entálpico y soporte de aerotermia con

MORTEX. Paneles de yeso y fibra de celulosa naturales, ecológicos y transpirables. Sanitarios GEBERIT, grifería TRES, domótica para control de iluminación y persianas KNX.

A pesar de disfrutar de este entorno privilegiado, se encuentra a sólo unos minutos de un pequeño centro comercial, con supermercado y farmacia, clubes sociales, campos de golf.... y a poca distancia de la playa, aeropuerto y pueblos de alrededor (Benalmádena, Fuengirola, Mijas o Málaga).

La urbanización dispone de red de internet para que sea posible trabajar desde el paraíso.