



## Casa 5 Dormitorios en Ojén

Dormitorios	<b>5</b>	Bathrooms	<b>4.5</b>	Built	<b>317m2</b>	Terrace	<b>40m2</b>
<b>R4208749</b>		<b>Chalet</b>				<b>1.380.000€</b>	

Fantástico chalet independiente compuesto por dos parcelas de 5.500m2 cada una y escrituradas individualmente.

En uno de ellos se encuentra la vivienda que consta de 5 dormitorios, 4 baños, salón-comedor, aseo exterior, cocina totalmente equipada, terraza y piscina, construida de forma artesanal con las mejores calidades del mercado. Los techos sostenidos por 78 vigas de madera maciza, domótica, chimenea con circuito cerrado de agua caliente por suelo radiante y paredes con reguladores independientes para cada espacio de la casa.

Mediante este sistema también podremos disponer de agua caliente en la piscina para poder disfrutar de ella todo el año.

En el otro, una preciosa plantación de aguacate ya en producción reflejada en el catastro y registrada en el Ministerio de Agricultura, con un beneficio estimado de 25.000 euros y un coste de 3.000 euros al año, ya que no tiene coste de agua y luz porque El La finca cuenta con 28 placas solares y un pozo autorizado con permiso para extraer 7.500 metros cúbicos al año en un aljibe de 60.000 litros con llenado automático (grupo de presión con sistema inversor de frecuencia de 2 motores), más un grupo de presión de reserva convencional y riego por aspersión. br /> Además cuenta con tanque aséptico ecológico sin necesidad de revisión de mantenimiento por 15 años.

Con lo cual el certificado energético es tipo A.

Todo ello rodeado de un precioso entorno en plena naturaleza, un lugar inmejorable para los amantes de la paz, la armonía y la naturaleza.

La parcela de 11.000 metros está protegida por una moderna valla antijabalí.