



Casa 4 Dormitorios en Las Brisas

Dormitorios **4** Bathrooms **5** Built **228m2** Terrace **69m2**

R4273105

Chalet

1.850.000€

Esta impresionante villa está ubicada en el corazón del Valle del Golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella. La propiedad disfruta de magníficas vistas panorámicas sobre la emblemática montaña de la Concha así como sobre los campos de golf. Se encuentra a poca distancia del famoso campo y club de golf Los Naranjos. Las mejores escuelas privadas también están cerca, por lo que la ubicación también es muy adecuada para familias. Todos los servicios están cerca de Nueva Andalucía, así como del famoso Puerto Banús de Marbella, con una gran cantidad de boutiques, restaurantes, bares, cafeterías y discotecas. Entonces puedes tener lo mejor de ambos mundos; la paz y tranquilidad de Las Brisas y el entretenimiento de Puerto Banús. Esta moderna villa tiene 3 dormitorios grandes, todos con baño privado y una habitación más pequeña que se utiliza como oficina privada, también con su propio baño por lo que se puede convertir en dormitorio infantil. También hay un baño para invitados. El área de recepción es un amplio y luminoso salón, comedor y cocina totalmente equipada, ideal para recibir amigos pero también para pasar un agradable rato en familia. La propiedad está situada en una parcela elevada, lo que le proporciona más privacidad y mejores vistas que sus vecinos. Una piscina privada con una sala de estar cubierta y un exuberante jardín tropical le brinda un entorno ideal para relajarse en tranquilidad o para entretener a los invitados y disfrutar al máximo del microclima de Marbella en la privacidad de su hogar. La elevación de la parcela también permite construir un sótano y se añadiría un garaje cerrado para 2 coches y un dormitorio extra con baño en suite. Un proyecto existente con una cotización detallada está disponible.