



## Apartamento planta media 2 Dormitorios en Marbella

Dormitorios **2** Bathrooms **2** Built **171m2** Terrace **m2**

**R4732456**

**Apartamento**

**256.570€**

¿QUIERES VIVIR EN UNA URBANIZACIÓN TRANQUILA Y RESIDENCIAL?

Te ofrecemos esta MARAVILLOSA OPORTUNIDAD de adquirir este apartamento al MEJOR PRECIO, en la localidad costera de Marbella, en la provincia de Málaga, con licencia de primera ocupación actualizada y terrazas de hasta 25m<sup>2</sup>.

Con este precio te ofrecemos esta vivienda que consta de 171m<sup>2</sup> construidos, repartidos entre: 2 habitaciones con amplios armarios empotrados, 2 baños completos, 1 estu­penda cocina totalmente amueblada y con electrodomésticos y un amplio y luminoso salón-comedor. con acceso directo a una terraza desde la que se puede disfrutar de preciosas vistas despejadas a zonas verdes y al mar Mediterráneo.

Además se encuentra en una zona residencial tranquila, entre el mar y la montaña, a 3 kilómetros de la costa mediterránea y de las playas de la zona, a unos 20 minutos en coche del centro de Marbella y a 40 minutos de Málaga-Costa. Aeropuerto. del Sol, rodeada de preciosos jardines verdes y varias piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, y desde donde se puede disfrutar de un frondoso bosque de eucaliptos a tan sólo 200 metros.

Esta vivienda cuenta con estupendas calidades de construcción como: suelos de mármol en el salón, aire acondicionado por conductos, armarios empotrados en los dormitorios y cocina amueblada y totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Además, dispone de plaza de garaje como anexo inseparable incluida en el precio.

Aprovecha esta oportunidad de inversión turística y/o residencial.

¿Vas a dejarla escapar?

AVISO: La información contenida en este anuncio puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retiro del mercado. Para más información no dude en contactarnos.

**CONTÁCTANOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERTE.**

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrás que pagar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que Notario, inscripción, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.