



## Garaje in Marbella

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>319m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R3443827</b>	<b>Comercial</b>			<b>199.000€</b>	

### SÓTANO / TRASTERO / GARAJE de 319m2

Esta propiedad está ubicada en el corazón del concurrido barrio de Miraflores, en el centro de Marbella. Está ubicado en la calle Los Niños, perpendicular a la Avenida el Trapiche.

La propiedad cuenta con una cómoda rampa de acceso y dispone de puerta manual que permite también la salida de peatones y por supuesto de vehículos, en total la superficie es de 319 m2, permitiendo a esta tienda muchos usos, tanto como sótano o garaje público o privado.

Actualmente los propietarios lo utilizan como garaje, debido a la densidad residencial de la zona, en esta propiedad se podría hacer un garaje para los vecinos de la zona ya que no es fácil aparcar allí y se podrían construir al menos 11 plazas de garaje. con sus respectivos trasteros. Otra opción, la propiedad tiene la posibilidad de incluir un ascensor para dar servicio al edificio actual que está justo encima, lo que podría ser otra opción para los vecinos de ese edificio como garaje privado.

El sótano tiene muchas posibilidades pero sobre todo como almacén para todo tipo de productos y al no estar reformado (sin apenas medianeras) se podría adaptar para casi cualquier uso, ya sea como almacén, etc...

Sería una ubicación ideal para construir muchos trasteros de todos los tamaños para alquilar por días o meses.

El precio es 199.900