



## Residential Plot in Coín

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R3536824</b>	<b>Parcela</b>			<b>1.100.000€</b>	

18.560m<sup>2</sup> de suelo urbano listo para desarrollo comercial, ubicado en una prestigiosa urbanización en Coín y con rápido acceso a las principales vías de Marbella, Málaga, Fuengirola y Mijas. Es un lugar idílico, rodeado de naturaleza e ideal para los amantes del golf, a sólo 20-30 minutos de las mejores playas de Málaga y 30 minutos del aeropuerto.

La parcela cuenta con una propuesta de proyecto urbanístico con las siguientes características:

Hotel-Apartamentos: Grupos reducidos distribuidos alrededor de un frondoso jardín, con estanques y arroyos. El edificio central contará con recepción, salones, administración y restaurante-cafetería. Junto a este edificio se encuentra la piscina, que a su vez estará dotada de su propio servicio de bar-club.

El hotel estará compuesto por: 26 habitaciones dobles con baño y cocina americana; 56 apartamentos de un dormitorio, salón, cocina americana y baño; y 28 apartamentos de dos dormitorios, salón, cocina americana y baño. Esto supone un alojamiento mínimo de 276 plazas, aunque se pueden acomodar fácilmente 350 plazas.

En el tramo norte se potenciará el turismo con la inclusión de una plaza de toros y un centro comercial. Toda la zona estará dotada de plazas de aparcamiento tanto a nivel del suelo como subterráneo.