



Residential Plot in Fuengirola

Dormitorios	Bathrooms	Built	m2	Terrace	m2
R4631323	Parcela			2.500.000€	

Terreno en Fuengirola (Málaga) de forma triangular, a dos calles muy céntricas, con una superficie de 1704 m2.

En su interior se encuentran diversas construcciones:

- Pozo de agua dulce legalizado (potable, probado periódicamente), de tres metros de profundidad y 2,5 metros de diámetro.
- Nave o garaje de +- 250 m2 con capacidad para unos 9 vehículos, con vado de entrada legalizado.
- Piscina de 10 m. x 5m. y 2,5 metros de fondo y 100 m3 de capacidad, provisto de depuradora.
- Varias habitaciones de servicio adosadas a la piscina con un total de unos 65 m2 compuestas por: Baño completo con ducha, 2 cuartos para almacenamiento de hamacas, sombrillas, etc., otro cuarto para herramientas de jardín y cortacésped, espacio destinado a barbacoa y otro. Espacio para el ocio, con frigorífico, fregadero y barra.
- Vivienda de unos 280 m2, compuesta por 3 dormitorios principales cada uno con su baño, todos con plato de ducha, y el dormitorio principal con dos baños. Hay un dormitorio con baño, destinado a servicio, actualmente utilizado como cuarto de plancha y para guardar la ropa de casa (sábanas, toallas, etc.). En total, 6 baños, uno de ellos para visitas.

Hay un trastero anexo donde se ubica la caldera (aeroterminia) de agua caliente y calefacción.

Toda la casa dispone de aire acondicionado (splits) (bomba de calor) en todas las estancias

Dos porches, el principal de unos 50 m2 orientado al Jardín, y el otro, de unos 25 m2, orientado a la parte trasera y a la cocina.

La casa está orientada al sur (mediodía).

- En la parte trasera de la casa, en otra pequeña construcción, se encuentra el tendedero y un parking con dos plazas y puerta automática de persiana para la entrada y salida de coches,

con su autorización de vado.

- En el jardín, con una superficie de +-600 m2, donde se ubica la piscina, hay más de 25 palmeras, ficus y diversas especies de árboles.

Está todo cubierto de césped, con riego automático.

Provisto de Paneles Solares Fotovoltaicos