



Casa 7 Dormitorios en Marbella

Dormitorios **7** Bathrooms **8** Built **1061m2** Terrace **390m2**

R3306979

Chalet

6.600.000€

Nueva Promoción: Precios desde 6.600.000 € hasta 6.600.000 €. [Dormitorios: 7] [Baños: 8] [Construidos: 2911m2].

¡LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN VIGOR!

Este proyecto es una villa de lujo única orientada al sur, que tiene una ubicación inmejorable en la cima de la montaña de la zona más prestigiosa de la Milla de Oro, comunidad cerrada en Marbella.

La promoción está proyectada por el estudio de arquitectura moderna Villarroel Torrico con la idea de disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo y Sierra Blanca desde cualquier espacio de la casa.

El territorio exterior está creado en el mismo estilo que la casa y es su continuación armoniosa.

La pintoresca parcela de 1.850 m² dispone de un jardín con césped realizado por los mejores especialistas, una moderna piscina, barbacoa, un aparcamiento exterior para 3 coches.

Construida con materiales de alta calidad, la villa tiene una fachada terminada con grandes bloques de porcelana con especial atención a los detalles, incluidas características arquitectónicas inusuales y equipos y tecnología de calidad, pisos de mármol y roble (en los dormitorios), calefacción eléctrica en toda la casa, una elegante solución de iluminación, persianas eléctricas, soluciones innovadoras de los sistemas Schüco Windows y mucho más hacen que estas villas sean verdaderamente únicas.

Esta promoción cuenta con 7 dormitorios y 8 baños distribuidos en una superficie construida de 1.061 m², más 390 m² de terrazas abiertas y cubiertas.

Interiores modernos y elegantes, luz natural, amplias habitaciones y grandes terrazas son el núcleo del concepto del desarrollo.

El espacio de la villa se distribuye en 4 niveles, cuyo acceso se realiza a través del ascensor y una escalera de mármol.

En el nivel sótano hay 2 dormitorios de invitados con baño compartido, zona de SPA que incluye sauna, baño turco y gimnasio, además hay un bar y sala de cine, zona de salón con piscina cubierta, garaje para 4 coches, un bodega, un baño adicional, lavandería y almacén.

En la planta baja podemos encontrar la entrada principal con lagos y jardines tropicales que nos invita al recibidor principal, que proporciona al salón con chimenea que con las ventanas abiertas se va convirtiendo en un espacio único al exterior de la terraza. con gran salón con piscina, luego podemos encontrar un comedor y cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, una zona de cocina adicional para el servicio doméstico, en la misma planta hay 2 dormitorios con baños en suite.

En la segunda planta hay 3 dormitorios con vestidores, terrazas y baños en suite. El dormitorio principal incluye un gran vestidor con armarios empotrados, terraza privada con solárium y zona chill-out, baños propios de lujo, que ofrecen un diseño fascinante con una decoración interior novedosa.

Subiendo al solárium, encontramos una magnífica vista al mar que se puede disfrutar desde la terraza con jacuzzi y zona de piscina.

La promoción ofrece la oportunidad de sentirse alejado de la vida cotidiana, al mismo tiempo que es de fácil acceso a la carretera principal y muy cerca de todo, incluido el centro histórico de Marbella y el glamour de Puerto Banús. En pocos minutos, se encuentran las playas de arena blanca de la Milla de Oro de Marbella, campos de golf, pistas de tenis, supermercados, restaurantes con estrella Michelin y chiringuitos junto al mar, además de hospitales, colegios internacionales (español, inglés y alemán), tiendas de moda. clubes de playa, hoteles de lujo. Esta promoción está situada en la Milla de Oro de Marbella, ¡el lugar secreto pero cerca de todo!