



## Residential Plot in Málaga Este

Dormitorios	Bathrooms	Built	<b>21735m2</b>	Terrace	<b>m2</b>
<b>R3679580</b>	<b>Parcela</b>			<b>3.900.000€</b>	

COMUNIDAD DE MÁLAGA (ESTE DE MÁLAGA CIUDAD), GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

PARCELA CON MÁS DEL 60% DE DESCUENTO (en diciembre de 2022 la PARCELA ha sido valorada oficialmente en 8.636.737,13 €,EUR)

A 2 kms de la playa y rodeado de un campo de golf, cerca de un pueblo y a 25 kms del centro de Málaga

### PUEDES CONSTRUIR LO SIGUIENTE

1. Uso hotelero tales como hoteles, moteles, apartahoteles, apartamentos turísticos y en general aquellos de hostelería con clasificación turística, así como instalaciones anexas complementarias. (alrededor de 400 DORMITORIOS)
2. Uso de oficinas y las destinadas a despachos profesionales, tales como agencias, inmobiliarias, notarías, bancos, servicios de Administración.
3. Uso comercial como mercados, supermercados, tiendas, etc., así como servicios para las personas, como barberías, saunas, salones de belleza, etc.
4. Uso industrial: Transformación de materias primas o semiacabados, o su preparación para transformaciones posteriores.
5. Uso de hostelería, como cafeterías, bares. restaurantes, discotecas, clubes nocturnos, casinos, etc.
6. Utilización de alojamientos comunitarios, tales como Residencias para Personas Mayores (370 HABITACIONES), Residencia para Niños, Residencia para estudiantes, así como instalaciones complementarias.
7. Uso recreativo y relaciones sociales, como espectáculos, cines y teatros.

8. Utilización de asistencia sanitaria y prestación de servicios médicos o quirúrgicos, con o sin alojamiento en los mismos, tales como hospitales, clínicas, dispensarios, ambulatorios, etc.

9. Uso educativo, como Colegios, Guarderías, Academias, Universidades, etc.

10. Uso cultural, como bibliotecas, archivos, museos, teatros, centros de investigación, asociaciones, colectivos, cívicos.

Ocupa una superficie de 16.295 m<sup>2</sup> por lo que se pueden construir hasta 21.735 m<sup>2</sup>

#### AVISO: NO SE PUEDEN CONSTRUIR UNIDADES RESIDENCIALES

- Forma parte de un sector de Alto Nivel, junto con 900 viviendas, la mayoría unifamiliares con jardín privado
- Gozan de un microclima ideal para la práctica del golf
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga (¡Costa del Sol oriental!) Con salida directa a la autovía Málaga-Granada-Almería

Campo de 18 hoyos de gran prestigio internacional caracterizado por sus amplios greens, una gran diversidad de obstáculos que ofrece variedad de golpes y un diseño ideal para todo tipo de handicap. Con el atractivo de sus inmejorables vistas tanto al Mediterráneo como a las Sierras que lo protegen.

PRECIO DE VENTA: (Precio promocional con más del 60% de descuento sobre tasación certiES