



Comercial 10 Dormitorios en Fuengirola

Dormitorios **10** Bathrooms **8** Built **489m2** Terrace **m2**

R3908188

Apartment Complex

1.900.000€

Edificio llave en mano en venta, licencia de obra ya obtenida, obra finaliza en febrero de 2025. Ubicado en una zona absolutamente privilegiada, segunda línea de playa en la conocida Plaza Picasso. En el centro de Fuengirola al lado de la playa, ideal para inversión. 488,68 m2. Aplicable normativa planta baja + 2 + ático empotrado. Proyecto diseñado en 6 viviendas, un gran ático de 3 dormitorios y 2 baños, cuatro viviendas de un dormitorio en primera y segunda planta y una planta baja de 2 dormitorios y 2 baños con patio. 6 trasteros. Justo dentro de la emblemática Plaza Picasso, ventaja inmejorable de tener vistas abiertas y mucha luminosidad sin edificios altos en primera línea justo enfrente. No dude en ponerse en contacto con nosotros. Ideal como inversión. La mejor protección ante una posible normativa que restrinja el alquiler vacacional mediante el quórum comunitario, ya que el propietario del edificio puede decidir lo que convenga en los estatutos de la comunidad de propietarios. Ideal inversión con alta rentabilidad, rentabilidad mínima del 6% en alquileres vacacionales. Pocas promociones de obra nueva están tan cerca de la playa y con la ventaja de una ubicación absolutamente ideal....
INCLUYE 6 AMPLIOS TRASTEROS EN EL SÓTANO.